

PLIEGO DE CONDICIONES

LICITACIÓN PRIVADA No. 15 DE 2022

OBJETO: CONSTRUCCION ACABADOS, INTERIORES DE LOS PISOS 3 Y 4 Y SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA EL EDIFICIO AULAS ORIENTE DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER - PLAN DE FOMENTO DE LA CALIDAD VIGENCIA 2022.

CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA Y LUGAR
APERTURA PROCESO LICITACIÓN PRIVADA No. 15 DE 2022	04 de octubre 2022 Página web UFPS: www.ufps.edu.co
INVITACIÓN A PARTICIPAR PROCESO LICITACIÓN PRIVADA No. 15 DE 2022	04 de octubre 2022
PUBLICACIÓN ACTO ADMINISTRATIVO APERTURA PROCESO DE SELECCIÓN Y DEL PLIEGO DE CONDICIONES	04 de octubre 2022 Página web UFPS: www.ufps.edu.co
PLAZO PRESENTACIÓN OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES	Hasta las 5:00 p.m. del 05 de octubre 2022 Medio físico: Rectoría UFPS Correo electrónico: rectoria@ufps.edu.co
PLAZO RESPUESTAS A OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES	06 de octubre 2022 Página web UFPS: www.ufps.edu.co
ENTREGA DE PROPUESTAS	10 de octubre 2022 hasta las 09:00 a.m. Medio físico: Secretaria General UFPS, Tercer Piso, Ed. Torre Administrativa
EVALUACIÓN DE PROPUESTAS	10 y 11 de octubre 2022
PUBLICACIÓN RESULTADOS INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTAS	12 de octubre 2022 Página Web UFPS: www.ufps.edu.co
PLAZO PRESENTACIÓN OBSERVACIONES RESULTADOS INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTAS	Hasta las 5:00 p.m. del 13 de octubre 2022 Medio físico: Rectoría UFPS Correo Electrónico: rectoria@ufps.edu.co
PLAZO PARA RESOLVER OBSERVACIONES EVALUACIÓN OFERTAS	14 de octubre 2022 Página web UFPS: www.ufps.edu.co
ADJUDICACIÓN Y/O DECLARATORIA DESIERTA	18 de octubre 2022
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la adjudicación

Las fechas y plazos antes indicados podrán variar de acuerdo con la ley y con las condiciones previstas en el presente Pliego de Condiciones.

I. INTRODUCCIÓN

La **UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**, actuando de conformidad con los principios que regulan su actividad contractual publica el presente Pliego de Condiciones para poner en conocimiento de los convocados del contenido de este, a fin de participar en el proceso de contratación que adelantará bajo la modalidad de **LICITACIÓN PRIVADA**, conforme al procedimiento establecido en los Acuerdos 077 y 099 de 1997.

A. REGULACIÓN JURÍDICA:

En virtud de la autonomía universitaria consagrada por el artículo 69 de la Constitución Política de Colombia, la Universidad como Institución Educativa de carácter oficial cuyo marco legal es la Ley 30 de 1992, cuya actividad contractual aplicable es de Régimen Especial procede adelantar el presente proceso de contratación a través de la modalidad **LICITACIÓN PRIVADA**, reglamentada en los Acuerdos No. 077 y No. 099 de 1997 respectivamente expedidos por el Consejo Superior, y lo previsto en el Manual de Contratación, y por las demás normas legales, comerciales y civiles que rigen la materia.

El presente Proceso de Contratación se encuentra identificado de la siguiente manera: **LICITACIÓN PRIVADA No. 15 de 2022**.

A partir de la fecha señalada en el cronograma, el pliego de condiciones, y demás documentos asociados al proceso de contratación podrán ser consultados en la Entidad y en la página web institucional www.ufps2.edu.co.

Los invitados a participar en el presente proceso de selección podrán presentar observaciones y/o aclaraciones al presente documento en la oportunidad establecida para tal efecto en el cronograma.

La entidad evaluará las ofertas con base en las reglas establecidas en el pliego de condiciones y en la normativa aplicable.

Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente proceso de contratación, en cualquiera de sus fases o etapas pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, las cuales serán resueltas por la entidad en los términos legalmente previstos.

B. REQUISITOS Y CALIDADES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN:

CAPACIDAD PARA CONTRATAR:

En virtud de lo estipulado en el artículo 7 del Acuerdo 077 de septiembre 05 de 1997 – Reglamento de Contratación de la Universidad Francisco de Paula Santander, podrán celebrar contratos con la Universidad, las personas consideradas legalmente capaces conforme a las disposiciones vigentes. Las personas jurídicas nacionales o extranjeras deberán acreditar que su duración no es inferior a la del plazo del contrato y un (01) año más.

REQUISITOS Y CALIDADES DEL PARTICIPANTE:

Además de los requisitos de habilitación y de calificación requeridos en el presente pliego de condiciones, los Proponentes deberán tener en cuenta los siguientes requisitos para participar:

- a. Haber sido invitado a participar por la Universidad Francisco de Paula Santander dentro del presente proceso de contratación.

- b. No estar incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el Acuerdo 077 de septiembre 05 de 1997 – Reglamento de Contratación de la Universidad Francisco de Paula Santander, descritas en el artículo No. 9 que consagra:

1. Están inhabilitados para presentar propuestas y celebrar contratos con la Universidad Francisco de Paula Santander, sede Cúcuta:

- a. *Las personas que se hallen inhabilitadas para contratar, según la constitución y las leyes.*
- b. *Quienes estando inhabilitados presentaron propuestas o celebraron los contratos de que trata el literal anterior.*
- c. *Quienes dieron lugar a la declaratoria de caducidad.*
- d. *Quienes en sentencia judicial hayan sido condenados a la pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas, y quienes hayan sido sancionados disciplinariamente con destitución.*
- e. *Quienes sin justa causa se abstengan de suscribir el contrato adjudicado.*
- f. *Los servidores públicos.*
- g. *Quienes sean cónyuges o compañeros permanentes, y quienes se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad, o segundo de afinidad, con cualquier otra persona que formalmente haya presentado propuesta para una misma licitación o concurso.*
- h. *Las sociedades distintas de las anónimas abiertas, en las cuales el representante legal, o cualquiera de sus socios, tenga parentesco o en su segundo grado de consanguinidad, o afinidad, con el representante legal o con cualquiera de los socios de una sociedad que formalmente haya presentado propuesta para una misma licitación o concurso,*
- i. *Los socios de sociedades de personas a las cuales se haya declarado la caducidad, así como las sociedades de personas de las que formen parte con posterioridad a dicha declaratoria.*

2. Tampoco podrán participar en licitaciones o concursos, ni celebrar contratos con la Universidad Francisco de Paula Santander sede Cúcuta:

- a. *Quienes fueron miembros del Consejo Superior Universitario o servidores públicos de la Universidad. Esta incompatibilidad sólo comprende a quienes desempeñaron funciones en el nivel directivo y se extiende por término de un (1) año, contado a partir de la fecha del retiro.*
- b. *Las personas que tengan vínculos de parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad, o primero civil con los servidores públicos de nivel directivo, con los miembros del Consejo Superior Universitario, o con las personas que ejerzan el control interno o fiscal de la Universidad.*
- c. *El cónyuge, compañero o compañera del servidor público en el nivel directivo, o de un miembro del Consejo Superior Universitario, o quien ejerza funciones de Control Interno o control fiscal.*
- d. *Los miembros del Consejo Superior Universitario.*

PARAGRAFO 1: *Las inhabilidades a que se refieren los literales c), d), e) e i del ordinal 1, se extenderán por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de la ejecutoria del auto que declaró la caducidad de la sentencia que impuso la pena o en acto que dispuso la destitución. Las previstas en los literales b) y e) del ordinal 1, se extenderán por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de ocurrencia del hecho, de la participación en la licitación o concurso, o de la celebración del contrato, o de la expiración del plazo para su firma.*

PARAGRAFO 2: *De conformidad con lo prescrito en el Artículo 127 de la Constitución Política, ningún funcionario de la Planta de la Universidad Francisco de Paula Santander, sede Cúcuta, podrá celebrar por sí o por interpuesta persona, o en representación del otro, contrato alguno con la institución.*

PARAGRAFO 3: *En todo contrato, así sea causado o sin formalidades plenas, el contratista deberá afirmar bajo juramento, el cual se entiende prestado con la firma de este, que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades señaladas en el presente Reglamento, la Constitución o la Ley.*

II. ASPECTOS GENERALES

A. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Los proponentes deben suscribir el Compromiso Anticorrupción contenido en el Anexo 1 en el cual manifiestan su apoyo irrestricto a los esfuerzos del Estado Colombiano contra la corrupción adjuntarlo en la Oferta.

Si se comprueba el incumplimiento del proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el proceso de contratación actúe en su nombre, es causa suficiente para el rechazo de la oferta o para la terminación anticipada del contrato, si el incumplimiento ocurre con posterioridad a la adjudicación de este, sin perjuicio de que tal incumplimiento tenga consecuencias adicionales.

B. COSTOS DERIVADOS DE PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Los costos y gastos en que los interesados incurran con ocasión del análisis de los documentos del proceso, la presentación de observaciones, la preparación y presentación de las ofertas, y cualquier otro costo o gasto relacionado con la participación en el proceso de contratación estará a cargo exclusivo de los interesados y proponentes.

C. COMUNICACIONES Y OBSERVACIONES AL PROCESO.

Los interesados deben enviar las observaciones al proceso de contratación por medio físico o electrónico. La correspondencia en físico o por medios electrónicos tiene la misma validez.

La correspondencia física debe entregarse en la Oficina de Rectoría de la Universidad Francisco de Paula Santander ubicada en el segundo piso del edificio Torre Administrativa, Avenida Gran Colombia No. 12E-96 Barrio Colsag, San José de Cúcuta. Horario de atención al público: lunes a viernes 8:00 a.m. - 11:30 a.m. y 2:30 p.m.- 5:30 p.m. La correspondencia electrónica debe enviarse al correo electrónico rectoria@ufps.edu.co en la fecha y hora establecida en el cronograma del proceso.

Dicha solicitud debe: a) indicar el número del presente proceso de contratación; (b) los datos del remitente que incluyen nombre, dirección física, correo electrónico y teléfono; (c) identificación de los anexos presentados con la comunicación, de ser el caso; (d) enviarse dentro del plazo establecido en el cronograma del presente proceso.

La entidad responderá las comunicaciones recibidas antes del cierre del proceso por medio de la plataforma institucional. Después del cierre del proceso las respuestas de la entidad a las comunicaciones recibidas serán puestas en conocimiento del solicitante mediante comunicación dirigida al correo electrónico indicado en el Formato 1 – Carta de presentación de la oferta.

Las comunicaciones y solicitudes enviadas a la Universidad Francisco de Paula Santander por canales distintos a los mencionados no serán tenidas en cuenta por la entidad.

D. IDIOMA

Los documentos y las comunicaciones entregadas, enviadas o expedidas por los proponentes o por terceros para efectos del proceso de contratación, o para ser tenidos en cuenta en el mismo, deben ser allegados en español. Los documentos y comunicaciones en un idioma distinto deben ser presentados en su lengua original junto con la traducción oficial al español.

Para que la traducción oficial de los documentos en idioma extranjero sea válida, la traducción se realizará en los términos del Decreto 382 de 1951 y el artículo 33 de la Ley 962 de 2005, o la norma que la modifique,

sustituya o complemente. Es decir, junto con la traducción oficial se presentará el documento que certifica la aprobación de la prueba por parte del Centro Universitario que cuente con la facultad de idiomas debidamente acreditadas y reconocidas por el ICFES.

E. DOCUMENTOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR

Los documentos públicos expedidos en el exterior, por un país signatario de la Convención de La Haya de 1961, sobre la abolición del requisito de legalización, deben apostillarse; en cambio, los documentos públicos expedidos en el exterior, por un país signatario de la Convención de Viena de 1963, deben legalizarse. Los documentos privados otorgados en el extranjero no requieren apostilla ni legalización, salvo los que con posterioridad sean intervenidos por un funcionario público, en cuyo caso requieren apostille o legalización, en la forma indicada antes.

Para efectos del trámite de Apostilla o Legalización de documentos otorgados en el exterior y la acreditación de la formación académica obtenida en el exterior, la entidad deberá aplicar los parámetros establecidos en las normas que regulen la materia.

F. CONVERSIÓN DE MONEDAS

Los proponentes deben presentar sus estados financieros en la moneda legal del país en el cual fueron emitidos y adicionalmente en pesos colombianos. Si está expresado originalmente en una moneda diferente a dólares de los Estados Unidos de Norte América, debe convertirse a esta moneda utilizando para ello el valor correspondiente teniendo en cuenta que el concepto de “conversión” implica transformar, re expresar o trasladar los estados contables elaborados originalmente en una moneda “extranjera”, en otra moneda y al “peso colombiano”; Los estados financieros no deben ajustarse para reconocer el efecto de la inflación. Los activos y pasivos representados en otras monedas deben ser expresados, utilizando la tasa de cambio vigente en la fecha de cierre, con cargo o abono a gastos o ingresos financieros. Para efectos de la consolidación obligatoria que deba efectuar la matriz colombiana en su propio país, el estado de resultados y el balance de situación presentado, se han de convertir a pesos colombianos utilizando el método del tipo de cambio vigente.

Una vez que se tengan las cifras en dólares de los Estados Unidos de América o si la información se presenta originalmente en dicha moneda, para la conversión a pesos colombianos se debe tener en cuenta la tasa representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la fecha de corte de los estados financieros.

G. EXIGENTE DE RESPONSABILIDAD DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

Cuando el proponente no llenare los requisitos para participar o no reúna las condiciones exigidas para contratar, es entendido que no adquiere derecho alguno, la Universidad no asume responsabilidad alguna. El proponente debe elaborar su oferta por su cuenta y riesgo, de acuerdo con lo solicitado en el presente Pliego de Condiciones y sus modificaciones e incluir dentro de ésta toda la información exigida.

La oferta junto con los ajustes que se puedan presentar por solicitud de la entidad formará parte integral del contrato, en las partes aceptadas por éste. El hecho de que los oferentes no se familiaricen debidamente con los detalles y condiciones bajo las cuales serán ejecutados los trabajos, no se considerará como excusa válida para posteriores reclamaciones. El oferente deberá informarse de todas las regulaciones tributarias vigentes en Colombia; por lo tanto, al preparar la oferta deberá tener en cuenta todos los gastos legales, retención en la fuente, derechos e impuestos a que haya lugar por ley, que puedan afectar sus precios y hayan de causarse durante la ejecución del contrato.

H. INFORMACIÓN INEXACTA

La Entidad se reserva el derecho de verificar integralmente la información aportada por el Proponente. Para esto, puede acudir a las autoridades, personas, empresas o entidades respectivas. Cuando exista inconsistencia entre la información suministrada por el Proponente y la efectivamente verificada por la Entidad, la información que pretende demostrar el Proponente se tendrá por no acreditada.

La Entidad compulsará copias a las autoridades competentes en aquellos eventos en los cuales la información aportada tenga inconsistencias sobre las cuales pueda existir una presunta falsedad, sin que el Proponente haya demostrado lo contrario, y procederá a rechazar la oferta.

I. NORMAS DE INTERPRETACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES

Este Pliego de Condiciones debe ser interpretado como un todo y sus disposiciones no deben ser entendidas de manera separada de lo que indica su contexto general. Por lo tanto, se entiende integrada a este la información incluida en los Documentos del Proceso que lo acompañan y las Adendas que posteriormente se expidan. Además, se seguirán los siguientes criterios para la interpretación y entendimiento del Pliego de Condiciones:

- A. El orden de los numerales, capítulos y cláusulas de este Pliego de Condiciones no deben ser interpretados como un grado de prelación entre las mismas.
- B. Los títulos de los numerales y capítulos utilizados en este Pliego sirven solo como referencia y no afectaran la interpretación de su texto.
- C. Las palabras en singular se entenderán también en plural y viceversa, cuando lo exija el contexto; y las palabras en género femenino, se entenderán en género masculino y viceversa, cuando el contexto lo requiera.
- D. Los plazos en días establecidos en este Pliego de Condiciones se entienden como días hábiles, salvo que de manera expresa la Entidad indique que se trata de días calendario o meses. Cuando el vencimiento de un plazo corresponda a un día no hábil o no laboral para la Entidad este se trasladará al día hábil siguiente.
- E. Las palabras expresamente definidas en este Pliego de Condiciones deben ser entendidas únicamente en el sentido que a las mismas se les conceda según su definición.
- F. Las referencias a normas jurídicas incluyen las disposiciones que las modifiquen, adicionen, sustituyan o complementen.
- G. Este pliego se interpretará, además, en lo pertinente, de conformidad con las reglas del código civil definidas en los artículos 1618 a 1624.

III. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el presente documento con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que a continuación se indica. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Los términos no definidos a continuación deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

DEFINICIONES	
Entidad con Régimen Especial	Entidad que realiza sus procesos de contratación con un régimen distinto al previsto en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2017, facultada para para aplicar en su actividad contractual unas reglas distintas, contenidas en su reglamento y manual de contratación.
Adjudicación	Es la decisión final de la Universidad, expedida por medio de un acto administrativo, que determina el adjudicatario del presente proceso de contratación.
Contratista	Es el Proponente que resulte adjudicatario y suscriba el Contrato objeto del presente Proceso de Contratación.
Contrato	Es el negocio jurídico que se suscribirá entre la Universidad y el adjudicatario, por medio del cual se imponen a las partes obligaciones recíprocas y se conceden derechos correlativos que

	instrumentan la relación contractual que se busca establecer a través del presente Proceso de Contratación.
Oferta	Es la propuesta presentada a la UNIVERSIDAD por los interesados en ser el contratista del proceso de contratación objeto del presente pliego de condiciones.
Pliego de Condiciones	Es el conjunto de normas que rigen el proceso de selección y el futuro contrato, en los que se señalan las condiciones objetivas, plazos y procedimientos dentro de los cuales los oferentes deben formular su oferta para participar en el proceso de contratación.
Primer Orden de Elegibilidad	Es la posición que ocupa el proponente que, una vez habilitado, obtiene el puntaje más alto luego de efectuarse la evaluación prevista en el presente pliego de condiciones.
Proponente	Es la persona natural o jurídica que presenta una Oferta para participar en el Proceso de Contratación.
Acta de Inicio	Documento que registra la fecha, las condiciones y el lugar de inicio de ejecución del objeto del presente Contrato.
Acta de Recibo Final	Documento que registra la fecha y las condiciones de entrega definitivas de los bienes objeto de adquisición por parte de la entidad contratante.
Anticipo	Para este contrato debe entenderse como la suma de dinero que la entidad gira al patrimonio autónomo destinada a cubrir los costos determinados en el Plan de Inversión del Anticipo para la ejecución del objeto del contrato.
Acta de Obra	Es el documento en el que el Contratista y el Interventor y/o Supervisor identifican y cuantifican las cantidades, el porcentaje o en general, el desarrollo de obra ejecutada [En caso que las obligaciones contractuales se pacten con ítem de obra]
Cronograma estimado de Obra	Es el Cronograma presentado por el Contratista para ejecutar el presente Contrato.
Interventor y/o Supervisor	Es la persona natural o jurídica a través de la cual la Entidad vigila la correcta ejecución del Contrato Estatal.
Plan de Inversión del Anticipo	Es el documento que presenta el Fideicomitente como contratista, a consideración de la entidad que discrimina: (a) los ítems en los cuales va a utilizar el Anticipo y; (b) el valor que representa cada ítem. Este plan debe ser aprobado por el Interventor con Vo.Bo. del Supervisor del Contrato.

IV. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato resultante del presente proceso de selección es **CONSTRUCCION ACABADOS, INTERIORES DE LOS PISOS 3 Y 4 Y SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA EL EDIFICIO AULAS ORIENTE DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER - PLAN DE FOMENTO DE LA CALIDAD VIGENCIA 2022**, y tiene como especificaciones técnicas, presupuesto, alcance del proyecto, las establecidas en el pliego y en los estudios previos del proceso de contratación.

A. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

El objeto del presente proceso de contratación esta codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en el segmento 72 hasta el tercer nivel, como se indica a continuación:

Tabla 1-Codificación de los bienes objeto de adquisición en el sistema UNSPSC

Código Segmentos	Nombre Segmentos	Código Familias	Nombre Familias	Código Clases	Nombre Clases
72	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7212	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	721214	Servicios de construcción de edificios públicos especializados

B. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Los trabajos, planos, diseños y demás especificaciones objeto de la presente contratación deberán ejecutarse de conformidad con las especificaciones técnicas – alcance del objeto establecidas por la Universidad en los estudios previos y en los pliegos de condiciones, documentos asociados al proceso de contratación que podrán ser consultados en la Institución. Los aspectos que no se regulen, se ejecutarán de acuerdo con lo estipulado por la supervisión y/o interventoría.

El Proponente debe garantizar el cumplimiento de las siguientes especificaciones técnicas sobre las obras requeridas por la Entidad:

CAPITULO I. CABLEADO, VENTANERIA, PUERTAS, IMPERMEABILIZACION Y TUBERIA DE COBRE.

1.1 PANEL LED CON MARCO 40W RC

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de panel led, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de un Panel led con marco 40w rc p27916 silvania, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada panel led, de las referencias indicadas, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.2 PANEL LED CON MARCO 24W RD

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de panel led, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de un Panel led con marco 24W RD, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada panel led, de las referencias indicadas, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.3 PANEL LED CON MARCO 18W RD

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de panel led, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de un Panel led con marco 18W RD,. Escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada panel led, de las referencias indicadas, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.4 LUMINARIAS DE EMERGENCIA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación luminarias de emergencia, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de luminarias de emergencia, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada luminaria de emergencia, de las referencias indicadas, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.5 LUMINARIAS DE PISO CALIDA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminarias de piso cálida, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de luminarias de piso cálida, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada luminaria de piso cálida, de las referencias indicadas, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.6 LUMINARIAS DOBLE LED CILINDRICA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminarias doble led cilíndrica, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de luminarias doble led cilíndrica, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada luminaria doble led cilíndrica, de las referencias indicadas, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.7 LUMINARIAS ESCALERAS DE INCRUSTAR LED

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminarias en la zona de escaleras de incrustar led, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de luminarias en la zona de escaleras de incrustar led, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada luminaria de incrustar tipo led instalada en la zona de escaleras, y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.8 LUMINARIAS LED CILINDRICA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminaria led cilíndrica, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de luminaria led cilíndrica, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada luminaria led cilíndrica, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.9 LUMINARIAS TIPO LED DE 32 W

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminaria tipo led de 32 W, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de luminaria tipo led de 32 W, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada luminaria tipo led de 32 W, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.10 SALIDA PARA LUMINARIA 110 VOLTIOS DUCTO EMT CABLE LIBRE DE HALOGENOS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación del cableado, ductos, herramienta y equipo para las salidas de luminarias, de la referencia relacionada, ubicadas y fijadas en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de cableado libre de halógenos, ductos EMT, accesorios EMT, interruptores, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada salida para luminaria 110 voltios ducto EMT cable libre de halogeno, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.11 REFLECTOR DE 150 W DECORATIVO H 12 METROS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de reflectores de 150 W, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de Reflector de 150 W de la referencia seleccionada, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada reflector de 150 W decorativo de la referencia seleccionada, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

1.12 REFLECTOR DE 25W LED

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de reflectores de 25 W, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de Reflector de 25 W led, de la referencia seleccionada, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada reflector de 25 W led, de la referencia seleccionada, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

2.1 ALIMENTADOR 2#10 + 1#12 AWG THWN PVC 1/2" PARA ILUMINACION

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro de cableado, tubería pvc y accesorios para el desarrollo de la alimentación eléctrica compuesta por 2#10 + 1#12 AWG THWN, distribuida e instalada en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere cable 2#10 + 1#12 AWG THWN, ducto pvc conduit de ½", accesorios pvc conduit de ½", cinta aislante, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a cada metro lineal de ALIMENTADOR 2#10 + 1#12 AWG THWN PVC 1/2" PARA ILUMINACION, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

2.2 ALIMENTADOR 3#12 AWG THWN PVC 1/2"

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro de cableado, tubería pvc y accesorios para el desarrollo de la alimentación eléctrica compuesta por cable 3#12 AWG THWN, distribuida e instalada en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere cable 3#12 AWG THWN, ducto pvc conduit de ½", accesorios pvc conduit de ½", cinta aislante, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a cada metro lineal de ALIMENTADOR 3#12 AWG THWN PVC 1/2", instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

2.3 CAJA DE PASO 40*40 PARA ACOMETIDAS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación la caja de paso de 40*40 para acometidas, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere una caja de paso de 40*40 para acometidas, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a una caja de paso de 40*40 para acometidas, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

3.1 SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO ESCRITORIO L. HALOGENOS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación del cableado, ductos, herramienta y equipo para las salidas de tomacorrientes regulados, de la referencia relacionada, ubicadas y fijadas en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de cableado libre de halógenos, ductos pvc, accesorios pvc, tomacorriente regulado, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada salida de tomacorriente regulado libre de halógenos, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

3.2 SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO PVC ½” L. HALOGENOS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación del cableado, ductos, herramienta y equipo para las salidas de tomacorrientes regulados, de la referencia relacionada, ubicadas y fijadas en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de cableado libre de halógenos, ductos pvc ½”, accesorios pvc ½”, tomacorriente regulado, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada salida de tomacorriente regulado libre de halógenos, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

3.3 SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO EMT ½” L. HALOGENOS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación del cableado, ductos, herramienta y equipo para las salidas de tomacorrientes regulados, de la referencia relacionada, ubicadas y fijadas en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de cableado libre de halógenos, ductos EMT ½”, accesorios EMT ½”, tomacorriente regulado, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada salida de tomacorriente regulado libre de halógenos, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

3.4 ALIMENTADOR 3#12 AWG THHN EMT ½” L. HALOGENOS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro de cableado, tubería EMT y accesorios para el desarrollo de la alimentación eléctrica compuesta por cable libre de halógenos 3#12 AWG THWN, distribuida e instalada en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere cable 3#12 AWG THWN, libre de halógenos, ducto EMT 1/2", accesorios EMT 1/2", cinta aislante, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a cada metro lineal de Acometida 3#12 AWG THWN EMT 1/2" LIBRE DE HALOGENOS, instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

3.5 ALIMENTADOR 4#4 + 1#8 AWG THHN PVC DIAM 1"

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro de cableado, tubería pvc y accesorios para el desarrollo de la alimentación eléctrica compuesta por cable 4#4 + 1#8 AWG THWN, distribuida e instalada en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere cable 4#4 + 1#8 AWG THWN, ducto pvc conduit de 1", accesorios pvc conduit de 1", cinta aislante, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a cada metro lineal de ALIMENTADOR 4#4 + 1#8 AWG THWN PVC 1", instalada y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.1 SALIDA DE DATOS SOBRE MURO

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación ductos, cable, tomas, herramienta y equipo para las salidas de datos, de la referencia relacionada, ubicadas y fijadas en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de cables, ductos pvc, accesorios pvc, toma para datos, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada salida de datos, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.2 SALIDA DE DATOS SOBRE ESCRITORIO

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación ductos, cable, tomas, herramienta y equipo para las salidas de datos, de la referencia relacionada, ubicadas y fijadas en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de cables, ductos pvc, accesorios pvc, toma para datos, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada salida de datos, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.3 SALIDA DE DATOS SOBRE TECHO

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación ductos, cable, tomas, herramienta y equipo para las salidas de datos, de la referencia relacionada, ubicadas y fijadas en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de cables, ductos pvc, accesorios pvc, toma para datos, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada salida de datos, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.4 CABLE UTP CAT 7A

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro de cableado UTP categoría 7A, para el desarrollo de las acometidas de datos, distribuida e instalada en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere cable UTP categoría 7A, escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a cada metro lineal de Cable UTP categoría 7A, instalado y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.5 PATCH CORD 3 FT

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de Patch Cord 3ft, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de un patch cord 3ft, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a Patch Cord 3ft, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.6 PATCH CORD 7 FT

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de Patch Cord 7ft, de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de un patch cord 7ft, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a Patch Cord 7ft, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.7 BANDEJA CABLOFYL 300X60 mm TRAMO 3 m

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de la bandeja cablofyl de 300x60 mm de lontiud 3m, de la referencia relacionada, ubicado y desarrollado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, bandeja cablofyl de 300x60 mm de lontiud 3m, accesorio de fijación, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada bandeja cablofyl de 300x60 mm de lontiud 3m, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.8 BANDEJA CABLOFYL 200X60 mm TRAMO 3 m

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de la bandeja cablofyl de 200x60 mm de lontiud 3m, de la referencia relacionada, ubicado y desarrollado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, bandeja cablofyl de 200x60 mm de lontiud 3m, accesorio de fijación, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada bandeja cablofyl de 200x60 mm de lontiud 3m, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.9 BANDEJA CABLOFYL 100X60 mm TRAMO 3 m

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de la bandeja cablofyl de 300x60 mm de lontiud 3m, de la referencia relacionada, ubicado y desarrollado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, bandeja cablofyl de 100x60 mm de lontiud 3m, accesorio de fijación, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a cada bandeja cablofyl de 100x60 mm de lontiud 3m, de las referencias indicadas en los planos eléctricos, instalado y puesto en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.10 CANALIZACION 1 PVC D 1 1/2"

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de canalización con ducto PVC de 1 1/2", de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de ducto PVC de 1 1/2", escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a cada canalización con ducto PVC de 1 1/2", de las referencias indicadas, instalado y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.11 CANALIZACION 1 PVC D 1"

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de canalización con ducto PVC de 1", de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de ducto PVC de 1", escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a cada canalización con ducto PVC de 1", de las referencias indicadas, instalado y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.12 CANALIZACION 1 PVC D 3/4"

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de canalización con ducto PVC de 3/4", de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de ducto PVC de 3/4", escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a cada canalización con ducto PVC de 3/4", de las referencias indicadas, instalado y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.13 CANALIZACION 1 EMT D 1"

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de canalización con ducto EMT de 1", de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de ducto EMT de 1", escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a cada canalización con ducto EMT de 1", de las referencias indicadas, instalado y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

4.14 CANALIZACION 1 EMT D 3/4"

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de canalización con ducto EMT de 3/4", de la referencia relacionada, ubicado y fijado en los sitios indicados en los planos eléctricos de la edificación y al cual se le deberá realizar la prueba de funcionamiento por parte de contratista e interventoría.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de ducto EMT de 3/4", escalera o andamio certificado, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a cada canalización con ducto EMT de 3/4", de las referencias indicadas, instalado y puesta en funcionamiento por parte del contratista, y recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

5.1 VENTANALES DE SALONES EN ALUMINIO T8000 Y T4000 CON VIDRIO TEMPLADO 6mm FIJOS, BATIENTES

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas de marco de aluminio negro, compuesto de perfiles T 8000 y T 4000, y vidrio templado de espesor 6 milímetros, distribuidas, de acuerdo con los planos arquitectónicos del proyecto. La supervisión de la instalación y el recibo de esta actividad lo efectuará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, ventanería con perfiles T 8000 y T 4000, y vidrio templado de espesor 6 milímetros, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente a la ventana con marco de aluminio, compuesta de perfiles T8000 y T4000, con vidrio templado 6 mm, debidamente instalada, de las referencias indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

5.2 PUERTAS DOBLES SALONES, EN T8000/PERSIANA CON VIDRIO TEMPLADO 5mm, SALONES SEGUNDO, TERCER Y CUARTO PISO

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación puertan de marco de aluminio negro, compuesto de perfiles T 8000, Persiana y vidrio templado de espesor 5 milímetros, distribuidas, de acuerdo con los planos arquitectónicos del proyecto. La supervisión de la instalación y el recibo de esta actividad lo efectuará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, puerta con perfiles T 8000/ persiana y vidrio templado de espesor 5 milímetros, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente a la puerta con marco de aluminio, compuesta de perfiles T8000 / persiana, con vidrio templado 5 mm, debidamente instalada, de las referencias indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

5.3 PANEL FIJO SALONES / FIJO LATERALES / FIJO PASILLOS / FIJO OFICINAS CON ALUMINIO T4000 CON VIDRIO TEMPLADO 5MM

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de panel fijo salones / fijo laterales / fijo pasillos / fijo oficinas con aluminio T4000 con vidrio templado 5mm, de acuerdo con los planos arquitectónicos del proyecto. La supervisión de la instalación y el recibo de esta actividad lo efectuará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, panel fijo salones / fijo laterales / fijo pasillos / fijo oficinas con aluminio T4000 con vidrio templado 5mm, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente al panel fijo salones / fijo laterales / fijo pasillos / fijo oficinas con aluminio t4000 con vidrio templado 5mm, debidamente instalada, de las referencias indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

5.4 PUERTAS BAÑOS EN ALUMINIO T8000 CON REVESTIMIENTO Y CON VIDRIO TEMPLADO 5 MM

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de puertas baños en aluminio T8000 con revestimiento y con vidrio templado 5 mm, distribuidas, de acuerdo con los planos arquitectónicos del proyecto. La supervisión de la instalación y el recibo de esta actividad lo efectuará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, puertas baños en aluminio T8000 con revestimiento y con vidrio templado 5 mm, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente a las puertas baños en aluminio T8000 con revestimiento y con vidrio templado 5 mm, debidamente instalada, de las referencias indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

5.5 VENTANAL BAÑOS EN ALUMINIO T8000 Y T4000 EN VIDRIO TEMPLADO 6mm

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanal baños en aluminio T8000 y T4000 en vidrio templado 6mm, distribuidas, de acuerdo con los planos arquitectónicos del proyecto. La supervisión de la instalación y el recibo de esta actividad lo efectuará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, ventanal baños en aluminio T8000 y T4000 en vidrio templado 6mm, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente al ventanal baños en aluminio T8000 y T4000 en vidrio templado 6mm, debidamente instalada, de las referencias indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

5.6 PANEL FACHADA OFICINAS EN ACCESORIOS TIPO PESADO EN VIDIRO 10 MM

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de panel fachada oficinas en accesorios tipo pesado en vidiro 10 mm, distribuidas, de acuerdo con los planos arquitectónicos del proyecto. la supervisión de la instalación y el recibo de esta actividad lo efectuará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, panel fachada oficinas en accesorios tipo pesado en vidiro 10 mm, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente al panel fachada oficinas en accesorios tipo pesado en vidiro 10 mm, debidamente instalada, de las referencias indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

5.7 PUERTA SENCILLA OFICINA EN ALUMINIO T8000 CON VIDRIO TEMPLADO 5MM

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de puerta sencilla oficina en aluminio T8000 con vidrio templado 5mm, distribuidas, de acuerdo con los planos arquitectónicos del proyecto. la supervisión de la instalación y el recibo de esta actividad lo efectuará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, puerta sencilla oficina en aluminio T8000 con vidrio templado 5mm, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente a la puerta sencilla oficina en aluminio T8000 con vidrio templado 5mm, debidamente instalada, de las referencias indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

6.1 TUBERIA DE COBRE AISLADA CON RUBATEX, AISLADA CON CINTA VINILO, CABLE ENCAUCHETADO DE CONTROL, PARA AIRE ACONDICIONADO DESDE 12000 BTU HASTA 23000 BTU

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería de cobre aislada con rubatex, aislada con cinta vinilo, cable encauchetado de control, para aire acondicionado desde 12000 btu hasta 23000 btu. La calidad de los materiales y la ejecución de los trabajos serán supervisados por la interventoría del proyecto.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, de tubería de cobre aislada con rubatex, cinta vinilo, cable encauchetado, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la tubería de cobre aislada con rubatex, aislada con cinta vinilo, cable encauchetado de control, para aire acondicionado desde 12000 btu hasta 23000 btu, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

6.2 TUBERIA DE DESAGUES AIRES ACONDICIONADOS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere a la instalación de la tubería de desagüe para los aires acondicionados. Los diámetros de la tubería y su recorrido, serán los indicados en los planos. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere tubería presión PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la tubería de desagüe de los aires acondicionados, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

7.1 MORTERO DE NIVELACION RAMPA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero de nivelación para la zona de la rampa y descansos, dispuesto con los niveles apropiados, dadas las condiciones de servicio. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, mortero 1:4, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente al mortero 1:4 instalado en la rampa y descansos, en los espesores y calidad indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

7.2 MORTERO DE NIVELACION ESCALERA DE HUELLAS Y CONTRAHUELLAS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero de nivelación para la zona de la escaleras, dispuesto en las huellas y contrahuellas, con los niveles apropiados, dadas las condiciones de servicio. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, mortero 1:4, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente al mortero 1:4 instalado en la escalera, en huellas y contrahuellas, en los espesores y calidad indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

7.3 PISO EN GRAVILLA LAVADA RAMPA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de piso en gravilla lavada para la superficie de la rampa, con los niveles apropiados, dadas las condiciones de servicio. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, gravilla fina, cemento gris, arena, cemento blanco, dilatación plástica, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente a la gravilla fina, instalada en una matriz de mortero, y separada con dilataciones plásticas, instalada sobre la superficie de la rampa, en los espesores y calidad indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

7.4 GRAVILLA LAVADA LATERAL RAMPA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de gravilla lavada para los costados de la rampa, con los niveles apropiados, dadas las condiciones de servicio. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, gravilla fina, cemento gris, arena, cemento blanco, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la gravilla fina, instalada en una matriz de mortero, en los espesores y calidad indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

7.5 PISO EN GRAVILLA LAVADA ESCALERA, HUELLA Y CONTRAHUELLA.

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de piso en gravilla lavada para la superficie de la escalera en huellas y contrahuellas, con los niveles apropiados, dadas las condiciones de servicio. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, gravilla fina, cemento gris, arena, cemento blanco, dilatación plástica, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la gravilla fina, instalada en una matriz de mortero, y separada con dilataciones plásticas, instalada sobre la superficie de la escalera en huellas y contrahuellas, en los espesores y calidad indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

7.6 GRAVILLA LAVADA LATERAL ESCALERA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de gravilla lavada para los costados de la escalera, con los niveles apropiados, dadas las condiciones de servicio. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, gravilla fina, cemento gris, arena, cemento blanco, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la gravilla fina, instalada en una matriz de mortero, en los espesores y calidad indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

7.7 GRAVILLA LAVADA LATERAL ESCALERA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de gravilla lavada para los costados de la baranda, con los niveles apropiados, dadas las condiciones de servicio. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, gravilla fina, cemento gris, arena, cemento blanco, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la gravilla fina, instalada en una matriz de mortero, en los espesores y calidad indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

7.8 ADOQUIN ZONA INFERIOR RAMPA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere a la construcción del adoquín, que servirá para circulación de la comunidad universitaria en el interior del edificio aulas orientales. La distribución y las características de los materiales se encuentran establecidas en los planos arquitectónicos del proyecto

Se debe tener en cuenta el siguiente proceso de ejecución de la actividad:

- Ubicar lugar de trabajo.
- Limpiar la superficie sobre la cual se instalarán los adoquines.
- Humedecerse completamente la superficie antes de la instalación..
- Pasar niveles a una altura más o menos de 1 metro tomando como referencia el nivel del piso, estos niveles se pasan con una manguera transparente llena de agua que indicara la misma altura en los puntos que se tomen como referencia.
- Los puntos de referencia se deben colocar en las esquinas, a unos 15 centímetros de separados de las paredes, colocando hilos en cuadro para ubicar puntos intermedios a lo largo de la boquilla o regla a utilizar.
- Se procede a la instalación de los adoquines
- Verificar niveles, alineamientos y pendiente para aprobación.
- Aplicar arena amarilla, entre juntas de adoquín, para realizar el acabado final.

Materiales y Equipos.

Para el desarrollo de esta actividad adoquín, arena amarilla, cortadora de ladrillo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de adoquín, instalado en los sitios indicados, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato.

7.9 BALDOSA TACTIL

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de baldosa táctil en formato de adoquín de concreto, que servirá para circulación de la comunidad universitaria, con movilidad reducida, en el interior del edificio aulas orientales. La distribución y las características de los materiales se encuentran establecidas en los planos arquitectónicos del proyecto

Se debe tener en cuenta el siguiente proceso de ejecución de la actividad:

- Ubicar lugar de trabajo.
- Limpiar la superficie sobre la cual se instalará la baldosa táctil.
- Humedecerse completamente la superficie antes de la instalación..
- Pasar niveles a una altura más o menos de 1 metro tomando como referencia el nivel del piso, estos niveles se pasan con una manguera transparente llena de agua que indicara la misma altura en los puntos que se tomen como referencia.
- Los puntos de referencia se deben colocar en las esquinas, a unos 15 centímetros de separados de las paredes, colocando hilos en cuadro para ubicar puntos intermedios a lo largo de la boquilla o regla a utilizar.
- Se procede a la instalación de la baldosa táctil, formato adoquín.
- Verificar niveles, alineamientos y pendiente para aprobación.
- Aplicar arena amarilla, entre juntas de adoquín, para realizar el acabado final.

Materiales y Equipos.

Para el desarrollo de esta actividad baldosa táctil de formato adoquín, arena amarilla, cortadora de ladrillo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de baldosa táctil, instalado en los sitios indicados, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato.

7.10 PISO EN CONCRETO E=0.07 M, CON MALLA ELECTROSOLDADA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de concreto de 3000 psi, dispuesto en las zonas indicadas en los planos arquitectónicos. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, concreto de 3000psi, malla electrosoldada 4 mm, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente al piso en concreto de 3000 psi de espesor 7 cm, instalado en las zonas indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

7.11 VIGA DE CONFINAMIENTO

Descripción y procedimiento de la actividad

Esta actividad se refiere a la instalación del concreto para la viga de confinamiento del adoquín, según la localización y dimensiones expresadas en los Planos Estructurales. Se utilizará formaleta de madera, o metálica. Al instalarla deberá estar debidamente plomada, acodalada y nivelada, condición que deberá ser verificada por la Interventoría; se utilizará algún tipo de sustancia como desencofrante para evitar daños en la estructura al momento de retirarla.

Para el desarrollo de esta actividad se deberán tener en cuenta los siguientes pasos:

Localizar la ubicación, las dimensiones y características de armado de las vigas.

Figurar el refuerzo de las vigas.

Armar el refuerzo de las vigas, según los despieces establecidos en los planos estructurales.

Disponer de formaleta para el encofrado.

Localizar la formaleta teniendo como guía los ejes de construcción, se colocan a plomo los tableros o testers en las orillas, y se clavan listones en la parte superior para que el ancho se mantenga uniforme.

Clavar y arriostrar el encofrado en las orillas para que resistan el empuje lateral del hormigón durante al vaciarlo.

Se marcan los niveles, para darle la altura requerida.

Se funden las vigas de confinamiento de adoquín.

Golpear con una maceta de caucho mediante la formaleta, para extraer el aire atrapado dentro del concreto.

Se nivela se empareja el concreto, al finalizar el vaciado.

Recién inicie el fraguado del concreto se inicia el proceso de curado, mediante la aplicación de antisol de SIKA o similar.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere:

Concreto de 3000 psi

Antisol de SIKA o similar

Puntillas, plomada, tablillas y listones.

Formaleta de encofrado

Vibrador de concreto

Maceta de caucho

Unidad de medida y pago

Se medirá y se pagará por metro lineal (ML) de concreto de vigas de confinamiento, instalado y aceptado por la Interventoría, previa verificación del cumplimiento de los resultados en los ensayos, de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

7.12 PISO EN TABLETA DE GRES RAMPA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de tableta de gres en la zona de rampa, dispuesto en las áreas definidas en los planos arquitectónicos. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, tableta de gres en formato rectangular, pego sika o similar, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M²), correspondiente a la tableta de gres instalada en las zonas indicadas en los planos arquitectónicos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

8.1 SANITARIO DOBLE DESCARGA, COLOR BLANCO

Descripción de la Actividad

Suministro de sanitario tipo doble descarga su ubicación será de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas en los Planos Arquitectónicos y de detalle.

Sanitario de frente compacto de dos piezas en porcelana sanitaria, de descarga por gravedad y Bajo Consumo (6 y 4 litros por descarga) y asiento de cierre suave con Aro cubierto.

De conformidad con los planos se instalarán los sanitarios teniendo en cuenta las especificaciones de los fabricantes

Procedimiento de ejecución

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar planos de detalles.
- Aprobación por Interventoría para su instalación
- Verificar que la campana de desagüe no tenga obstrucción y taponarla.
- El desagüe debe ser codo o Te y es necesario que exista re ventilación.
- Trazar a escuadra los ejes de la boca del desagüe y prolongar sobre la pared el eje perpendicular a la misma, hasta una altura de 80 cm.
- Verificar las distancias de las bocas de abasto y desagüe de acuerdo con la referencia y según el cuadro de medidas de instalación.
- Marcar ejes en la base de la taza (campana de salida) y prolongarlos por las paredes laterales exteriores de la misma.
- Colocar los tornillos de fijación en el tanque y ajustarlo.
- Colocar el empaque cónico en la válvula de salida.
- Acoplar el tanque a la taza, ajustando no muy fuerte los tornillos de fijación.
- Colocar el conjunto tanque-taza sobre la campana haciendo coincidirlos.
- Tomar medida de niple horizontal de abastecimiento, recortarlo y roscarlo, teniendo en cuenta el tipo de la llave de paso que se va a emplear.
- Verificar en detalle los isométricos de las instalaciones.
- Trazar en el piso la huella de la base del sanitario y luego retirarlo.
- Colocar el niple horizontal de abasto (o cometida) y la llave de paso a utilizar, con sus respectivos accesorios.
- Preparar mezcla 1:3 (al volumen) de cemento y arena lavada y colocarla dentro de la huella de la base marcada en el piso.
- Asentar el sanitario sobre la mezcla y nivelar.
- Tomar la medida, recortar y roscar el niple final (vertical) de abasto (o acometida) o determinar la longitud y curvatura del tubo cromado flexible.
- Retirar el sanitario, quitar el tapón de la campana, pulir las paredes de esta y espolvorear cemento blanco sobre la huella dejada por la base del sanitario.
- Colocar el niple final (vertical) o tubo cromado flexible, tuerce, unión y empaque.
- Colocar nuevamente el sanitario, con válvula de entrada floja para mayor facilidad de acople con el niple final o tubo cromado flexible.
- Nivelar nuevamente en dos sentidos; El tanque se nivela con ayuda de los tornillos de fijación.

- Ajustar la válvula de entrada, cuidando que la varilla del flotador no toque el tubo de rebose ni el flotador de pared posterior del tanque.
- Ajustar la tuerca unión sin permitir que gire la válvula de entrada.
- Echar lentamente agua en la taza en cantidad necesaria para evacuar los posibles residuos, y evitar los malos olores mientras dure el fraguado.
- Retirar y cortar completamente la mezcla sobrante de la base, espolvorear cemento blanco alrededor de la misma, pulir y limpiar con palustre y trapo respectivamente.
- Colocar la manilla del tanque, varilla y gancho de la pera. A partir de este paso el sanitario debe permanecer sin uso con el tanque vacío un mínimo de doce (12) horas.
- Abrir la llave de paso vertical y que el nivel del agua no sobrepase del indicado, y por último comprobar el correcto funcionamiento de la pera y que no existan escapes de agua.

Materiales y Equipos.

Sanitario doble descarga, color blanco, cemento blanco, accesorios y herramienta menor

Unidad de medida y pago

La medida será el número de unidades (UND) de aparatos instalados y recibidos a entera satisfacción del Interventor. Se pagarán por unidad colocada, probada y recibida y su precio incluye el costo por la el suministro e instalación del aparato, el cual incluye accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento.

8.2 SANITARIO DE DISCAPACITADOS CON FLUXOMETRO

Descripción de la Actividad

Suministro de sanitario para discapacitados. Su ubicación será de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas en los Planos Arquitectónicos y de detalle.

Sanitario de frente compacto mono pieza en porcelana sanitaria, de descarga por gravedad y Bajo Consumo (6 y 4 litros por descarga) y asiento de cierre suave con Aro cubierto.

De conformidad con los planos se instalarán los sanitarios teniendo en cuenta las especificaciones de los fabricantes

Procedimiento de ejecución

- Consultar planos arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar planos de detalles.
- Aprobación por Interventoría para su instalación
- Verificar que la campana de desagüe no tenga obstrucción y taponarla.
- El desagüe debe ser codo o Te y es necesario que exista re ventilación.
- Trazar a escuadra los ejes de la boca del desagüe y prolongar sobre la pared el eje perpendicular a la misma, hasta una altura de 80 cm.
- Verificar las distancias de las bocas de abasto y desagüe de acuerdo con la referencia y según el cuadro de medidas de instalación.
- Marcar ejes en la base de la taza (campana de salida) y prolongarlos por las paredes laterales exteriores de la misma. .
- Colocar el empaque cónico en la válvula de salida.
- Tomar medida de niple horizontal de abastecimiento, recortarlo y roscarlo, teniendo en cuenta el tipo de la llave de paso que se va a emplear.
- Verificar en detalle los isométricos de las instalaciones.
- Trazar en el piso la huella de la base del sanitario y luego retirarlo.

- Colocar el niple horizontal de abasto (o cometida) y la llave de paso a utilizar, con sus respectivos accesorios.
- Preparar mezcla 1:3 (al volumen) de cemento y arena lavada y colocarla dentro de la huella de la base marcada en el piso.
- Asentar el sanitario sobre la mezcla y nivelar.
- verificar el que la acometida del fluxómetro, corresponda con los diámetros y alturas indicadas en los planos
- Verificar los accesorios de instalación del fluxometro e proceder a su instalación.
- Realizar la prueba de servicio.

Materiales y Equipos.

Sanitario discapacitados color blanco, cemento blanco, accesorios y herramienta menor

Unidad de medida y pago

La medida será el número de unidades (UND) de aparatos instalados y recibidos a entera satisfacción del Interventor. Se pagarán por unidad colocada, probada y recibida y su precio incluye el costo por la el suministro e instalación del aparato, el cual incluye accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento.

8.3 BARRAS TIPO H PARA DISCAPACITADOS

Descripción de Actividad

De acuerdo con los planos se instalarán las barras tipo H en acero inoxidable, que permitan a la población con movilidad reducida hacer uso de los sanitarios para este tipo de población dispuestos en los baños de esta edificación, y que se encuentran debidamente identificados.

La instalación será cumpliendo las instrucciones del fabricante.

Procedimiento de ejecución

- o Consultar planos arquitectónicos y verificar localización.
- o Efectuar el replanteo
- o Realizar las perforaciones necesarias para lograr la fijación de estos elementos.
- o verificar la correcta instalación y rigidez de estos elementos.
- o Proteger hasta la entrega final

Materiales y Equipos.

Barras tipo H para discapacitados, accesorios y herramienta menor

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND) recibido a satisfacción de la Interventoría. Se aclara expresamente que dentro de esta modalidad de pago se incluyen todas las actividades que se tengan que realizar en la instalación y cualquier otro elemento o actividad exigida por la Interventoría que a su concepto sean necesarios para la correcta ejecución de la obra.

8.4 ORINALES

Descripción de Actividad

De acuerdo con los planos se instalarán los orinales. Será de una llave para agua fría con grifería y desagüe en sifón, desmontable o inspeccionable, debe quedar perfectamente nivelado y adosado a la pared por medio de grapas atornilladas a chazos anclados en el muro.

La instalación será cumpliendo las instrucciones del fabricante. Incluye los acoples, sifón y desagüe, válvula reguladora de caudal. Recomendaciones: La utilización de limpiadores abrasivos puede dañarlo.

Procedimiento de ejecución

- o Consultar planos arquitectónicos y verificar localización.
- o Instalar orinal de una llave.
- o Ejecutar desagüe con sifón plástico o metálico, desmontable
- o inspeccionable. o Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
- o Verificar instalación y funcionamiento para aprobación. o Aprobación de instalación y presentación por parte de la Interventoría o quien la represente.
- o Proteger hasta la entrega final

Materiales y Equipos.

Orinal adultos color blanco, cemento blanco, accesorios y herramienta menor

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND) recibido a satisfacción de la Interventoría. Se aclara expresamente que dentro de esta modalidad de pago se incluyen todas las actividades que se tengan que realizar en la instalación y cualquier otro elemento o actividad exigida por la Interventoría que a su concepto sean necesarios para la correcta ejecución de la obra.

8.5 LAVAMANOS DE INCRUSTAR

Descripción de Actividad

De acuerdo con los planos se instalará el lavamanos de incrustar, debe quedar perfectamente nivelado y adosado a la pared por medio de grapas atornilladas a chazos anclados en el muro.

La instalación será cumpliendo las instrucciones del fabricante. Incluye los acoples, sifón y desagüe, válvula reguladora de caudal. Recomendaciones: La utilización de limpiadores abrasivos puede dañarlo. Limpia las superficies externas con una solución de agua jabonosa y limpia el semi-pedestal con un limpiador no abrasivo. Usar limpiadores que contengan cloro pueden causar daños al semi-pedestal y no son recomendables. Procedimiento y ejecución: Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Ejecutar desagüe con sifón plástico o metálico, desmontable o inspeccionable. Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante. Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

Procedimiento de ejecución

- o Consultar planos arquitectónicos y verificar localización.
- o Instalar lavamanos de una llave para agua fría con grifería Monoblock Ref. 71100 de Grival serie ECCO o similar.
- o Ejecutar desagüe con sifón plástico o metálico, desmontable
- o inspeccionable. o Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
- o Verificar instalación y funcionamiento para aprobación. o Aprobación de instalación y presentación por parte de la Interventoría o quien la represente.
- o Proteger hasta la entrega final

Materiales y Equipos.

Lavamanos de incrustar, color blanco, cemento blanco, accesorios y herramienta menor

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND) recibido a satisfacción de la Interventoría. Se aclara expresamente que dentro de esta modalidad de pago se incluyen todas las actividades que se tengan que realizar en la instalación y cualquier otro elemento o actividad exigida por la Interventoría que a su concepto sean necesarios para la correcta ejecución de la obra.

8.6 LAVAMANOS DE COLGAR

Descripción de Actividad

De acuerdo con los planos se instalará el lavamanos de colgar de color a seleccionar durante la obra. Será de una llave para agua fría con grifería y desagüe en sifón, desmontable o inspeccionable, debe quedar perfectamente nivelado y adosado a la pared por medio de grapas atornilladas a chazos anclados en el muro.

La instalación será cumpliendo las instrucciones del fabricante. Incluye los acoples, sifón y desagüe, válvula reguladora de caudal. Recomendaciones: La utilización de limpiadores abrasivos puede dañarlo. Limpia las superficies externas con una solución de agua jabonosa y limpia el semi-pedestal con un limpiador no abrasivo. Usar limpiadores que contengan cloro pueden causar daños al semi-pedestal y no son recomendables. Procedimiento y ejecución: Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.. Ejecutar desagüe con sifón plástico o metálico, desmontable o inspeccionable. Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante. Verificar instalación y funcionamiento para aprobación

Procedimiento de ejecucion

- o Consultar planos arquitectónicos y verificar localización.
- o Instalar lavamanos de una llave para agua fría con grifería Monoblock Ref. 71100 de Grival serie ECCO o similar.
- o Ejecutar desagüe con sifón plástico o metálico, desmontable o inspeccionable. o Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
- o Verificar instalación y funcionamiento para aprobación. o Aprobación de instalación y presentación por parte de la Interventoría o quien la represente.
- o Proteger hasta la entrega final

Materiales y Equipos.

Lavamanos de colgar, color blanco, cemento blanco, accesorios y herramienta menor

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND) recibido a satisfacción de la Interventoría. Se aclara expresamente que dentro de esta modalidad de pago se incluyen todas las actividades que se tengan que realizar en la instalación y cualquier otro elemento o actividad exigida por la Interventoría que a su concepto sean necesarios para la correcta ejecución de la obra.

8.7 LAVAPLATOS DE 1.50 m EN ACERO

Descripción de Actividad

De acuerdo con los planos se instalará el lavaplatos en acero, el cual, debe quedar perfectamente nivelado y adosado al mesón

La instalación será cumpliendo las instrucciones del fabricante. Incluye los acoples, sifón y desagüe, válvula reguladora de caudal. Recomendaciones. Limpia las superficies externas con una solución de agua jabonosa. Procedimiento y ejecución: Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Verificar instalación y funcionamiento para aprobación de la interventoría.

Procedimiento de ejecución

- o Consultar planos arquitectónicos y verificar localización.
- o Instalar lavaplatos de una llave para agua fría.
- o Ejecutar desagüe con sifón plástico o metálico, desmontable
- o inspeccionable. o Realizar instalación siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
- o Verificar instalación y funcionamiento para aprobación. o Aprobación de instalación y presentación por parte de la Interventoría o quien la represente.
- o Proteger hasta la entrega final

Materiales y Equipos.

Lavaplatos en acero L=1.50m, cemento blanco, accesorios y herramienta menor

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND) recibido a satisfacción de la Interventoría. Se aclara expresamente que dentro de esta modalidad de pago se incluyen todas las actividades que se tengan que realizar en la instalación y cualquier otro elemento o actividad exigida por la Interventoría que a su concepto sean necesarios para la correcta ejecución de la obra.

8.8 REJILLA PARA SIFON DE AGUAS LLUVIAS DE 4"

Descripción de la Actividad

Este ítem se refiere a la instalación de Sifon de aguas lluvias de 4", en la cubierta y terrazas. La ubicación de estas rejillas, será la indicada en los planos de aguas lluvias del proyecto. La supervisión la realizará la interventoría de la oficina de planeación.

Procedimiento de ejecución

- o Ubicar el lugar de trabajo.
- o Limpiar el área de trabajo.
- o verificar el diámetro de la tubería
- o instalar la rejilla y revocar el área aferente

Materiales y Equipos.

- o Rejilla de aguas lluvias de 4"
- o Cemento blanco
- o Herramienta menor o Palustre.
- o Martillo de caucho

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de rejilla de 4" instalada, recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

8.9 SISTEMA DE PRESURIZACIÓN HIDRÚLICA 2 MOTOBOMBAS HP \geq 2, TANQUE DE PRESURIZACIÓN, CONEXIONES HIDRÁULICAS Y VALVULA DE CORTE

Descripción de la Actividad

Este ítem se refiere a la instalación de todo el sistema de presurización hidráulica las cuales se conforman en 2 motobombas, tanque de presurización todas sus conexiones hidráulicas y su válvula de corte los cuales se encuentran indicado en los planos para el correspondiente cubrimiento de los registros, incluye materiales, de acuerdo con los planos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.

Materiales y Equipos.

2 Motobombas de 2 HP o superior, accesorios de PVC, Accesorios galvanizados, tanque, interruptor, caja de circuitos, acometida de caja a bomba y herramienta menor

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) del sistema de presurización hidráulica 2 motobombas hp \geq 2, tanque de presurización, conexiones hidráulicas y válvula de corte, recibido a satisfacción por la interventoría. el pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato.

8.10 FLOTADOR ELÉCTRICO

Descripción de la Actividad

Este ítem se refiere a la instalación del flotador eléctrico los cuales se encuentran indicado en los planos para el correspondiente cubrimiento de los registros, incluye materiales, de acuerdo con los planos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.

Materiales y Equipos.

Flotador eléctrico, cinta cobra, herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) del Flotador Eléctrico, recibido a satisfacción por la interventoría. el pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato.

8.11 VÁLVULA DE PIE

Descripción de la Actividad

Este ítem se refiere a la instalación de la válvula de pie los cuales se encuentran indicado en los planos para el correspondiente cubrimiento de los registros, incluye materiales, de acuerdo con los planos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.

Materiales y Equipos.

Válvula de pie, cinta teflón, herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) del Válvula de pie, recibido a satisfacción por la interventoría. el pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato.

8.12 LLAVE DE JARDIN CROMADA LIVIANA

Descripción de la Actividad

Este ítem se refiere a la instalación de la llave de jardín cromada liviana indicadas en los planos para el correspondiente cubrimiento de desagües, incluye materiales, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.

Materiales y Equipos.

Llave de jardín cromada liviana, cinta teflón, herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) de la llave de jardín cromada liviana, recibido a satisfacción por la interventoría. el pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato.

9.1 TUBERIA CPVC BM 3”

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería CPVC BM 3”, según lo indicado en los planos de la red contra incendios. La supervisión del proceso constructivo estará a cargo de los profesionales de la oficina de planeación de la UFPS.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, de tubería de CPVC BM 3”, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la tubería CPVC BM 3”, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

9.2 TUBERIA DE ACERO DE 1”

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería de acero de 1”, según lo indicado en los planos de la red contra incendios. La supervisión del proceso constructivo estará a cargo de los profesionales de la oficina de planeación de la UFPS.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, de tubería de acero de 1”, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la tubería de acero de 1", recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

9.3 TUBERIA DE ACERO DE 2"

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería de acero de 2", según lo indicado en los planos de la red contra incendios. La supervisión del proceso constructivo estará a cargo de los profesionales de la oficina de planeación de la UFPS.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, de tubería de acero de 2", equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la tubería de acero de 2", recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

9.4 SIAMESA DE 4 X 2 ½" X 2 ½"

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de Válvula siamesa de bronce de 4 X 2 ½" X 2 ½", según lo indicado en los planos de la red contra incendios. La supervisión del proceso constructivo estará a cargo de los profesionales de la oficina de planeación de la UFPS.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, Válvula siamesa de bronce de 4 X 2 ½" X 2 ½", equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente a la Válvula siamesa de bronce de 4 X 2 ½" X 2 ½", recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

9.5 GABINETE PARA EQUIPO CONTRA INCENDIO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.20 EN PINTURA ELECTROSTATICA ROJA CON CERRADURA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de GABINETE PARA EQUIPO CONTRA INCENDIO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.20 EN PINTURA ELECTROSTATICA ROJA CON CERRADURA, según lo indicado en los planos de la red contra incendios. La supervisión del proceso constructivo estará a cargo de los profesionales de la oficina de planeación de la UFPS.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, GABINETE PARA EQUIPO CONTRA INCENDIO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.20 EN PINTURA ELECTROSTATICA ROJA CON CERRADURA, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente al gabinete contra incendios de las características descritas, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

9.6 EXTINTOR SOKAFLAM

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de Extintor SOKAFLAM, según lo indicado en los planos de la red contra incendios. La supervisión del proceso constructivo estará a cargo de los profesionales de la oficina de planeación de la UFPS.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, Extintor SOKAFLAM, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente al Extintor SOKAFLAM con las características descritas, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

9.7 EXTINTOR PQS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de Extintor PQS, según lo indicado en los planos de la red contra incendios. La supervisión del proceso constructivo estará a cargo de los profesionales de la oficina de planeación de la UFPS.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, Extintor PQS, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente al Extintor PQS, con las características descritas, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

9.8 BAJANTES TUBERIA DE ACERO 3"

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería de acero de 3", para bajantes, según lo indicado en los planos de la red contra incendios. La supervisión del proceso constructivo estará a cargo de los profesionales de la oficina de planeación de la UFPS.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, de tubería de acero de 3", equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la tubería de acero de 3”, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

9.9 SOPORTE TUBERIA COLGANTE

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de soporte para tubería de acero de los diferentes diámetros, que se encuentre colgante, debido a las características propias del diseño, según lo indicado en los planos de la red contra incendios. La supervisión del proceso constructivo estará a cargo de los profesionales de la oficina de planeación de la UFPS.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, soportes metálicos, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente los soportes metálicos, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

9.10 SISTEMA DE BOMBEO CONTRA INCENDIOS CON BOMBAS RCI Y AP

Descripción de la Actividad

Este ítem se refiere a la instalación del sistema de bombeo de la red contra incendios, implementado de acuerdo con los planos hidrosanitarios del proyecto. La supervisión de los trabajos la adelantará la oficina de planeación de la Universidad.

Materiales y Equipos

Se requiere, tubería galvanizada, bomba RCI, bomba AP, accesorios galvanizados, y pernos de fijación.

Se requiere taladro, y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) de sistema de bombeo de contra incendios, recibido a satisfacción por la interventoría. el pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato.

9.11 TABLERO CONTROLADOR PRINCIPAL CI

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de Tablero controlador principal CI, que controla el suministro de energía para las bombas del sistema, según lo indicado en los planos de la red contra incendios. La supervisión del proceso constructivo estará a cargo de los profesionales de la oficina de planeación de la UFPS.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, tablero controlador principal CI, con sus accesorios, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será la unidad (UND), correspondiente al tablero controlador principal CI, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

9.12 DETECTORES DE HUMO

Descripción de la Actividad

Este ítem se refiere a la instalación del detector de humo los cuales se encuentran indicado en los planos de la red contraincendios de la edificación, Incluye materiales, de acuerdo con los planos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.

Materiales y Equipos

Se requiere, detectores de humo, pernos de fijación, plástico de protección.
Se requiere taladro, y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por Unidad (UND) de detectores de humo, recibido a satisfacción por la interventoría. el pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato.

10.1 ANTEPECHO EN BLOQUE ESTRUCTURAL BALCONES PLACAS EN DIAGONAL E INTERIORES

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de bloque estructural para la zona de placa de cubierta, dispuesto sobre el mortero, para permitir la correcta impermeabilización de la cubierta. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, bloque estructural, mortero de pega, concreto 3000 psi, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente al antepecho en bloque estructural, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

10.2 ALFAJIA ANTEPECHOS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere a la realización la alfajía sobre el muro de antepecho y sobre el muro bajo de fachada de terraza. La ubicación será como se indica en los planos. La supervisión de la actividad la efectuará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere formaleta, concreto de 3000 psi, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la alfajía, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

10.3 DRY WALL OFICINAS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al Suministro e instalación de cielos rasos en dry Wall de ½”, suspendidos por medio de perfiles galvanizados, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

Comprende todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final. Todos los materiales serán nuevos de primera calidad y deben cumplir con las normas que hacen referencia a sus propiedades mecánicas y resistencia al fuego. No se aceptarán láminas dobladas, manchadas, afectadas por la humedad, picadas, con depresiones ni relieves etc. Si bien los elementos deberán instalarse según diseños entregados, las dimensiones definitivas del espesor de las particiones, los materiales, pernos, accesorios, tornillería, perfiles, calibres de las viguetas omegas y ángulos, separación entre rieles, tipo de colgantes y demás elementos necesarios para la correcta fabricación y montaje serán calculados y definidos por el contratista.

Materiales y Equipos.

Lámina de Dry Wall 12.7 mm o superior, perfiles omega y ángulos, pistola de fijación, escaleras, pasta, pintura, lija y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de cielo raso en dry wall y en funcionamiento a satisfacción de la Interventoría. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

10.4 DRY WALL BAÑOS

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al Suministro e instalación de cielos rasos en dry Wall de ½”, suspendidos por medio de perfiles galvanizados, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

Comprende todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final. Todos los materiales serán nuevos de primera calidad y deben cumplir con las normas que hacen referencia a sus propiedades mecánicas y resistencia al fuego. No se aceptarán láminas dobladas, manchadas, afectadas por la humedad, picadas, con depresiones ni relieves etc. Si bien los elementos deberán instalarse según diseños entregados, las dimensiones definitivas del espesor de las particiones, los materiales, pernos, accesorios, tornillería, perfiles, calibres de las viguetas omegas y ángulos, separación entre rieles, tipo de colgantes y demás elementos necesarios para la correcta fabricación y montaje serán calculados y definidos por el contratista.

Materiales y Equipos.

Lámina de Dry Wall 12.7 mm o superior, perfiles omega y ángulos, pistola de fijación, escaleras, pasta, pintura, lija y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de cielo raso en dry wall y en funcionamiento a satisfacción de la Interventoría. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

10.5 CONCRETO DE ESCALERA DE CONEXIÓN SUBESTACION

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere a la Construcción de la escalera en concreto que conectará la terraza de la subestación con las áreas interiores del edificio aulas orientales. La supervisión de la actividad la efectuará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere formaleta, concreto de 3000 psi, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cúbico (M3), correspondiente al concreto de escalera, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

10.6 ACERO DE REFUERZO ESCALERAS Y MUROS

Descripción de la actividad

La parte de la obra especificada en esta sección cubre los requisitos referentes al suministro, figuración, transporte y colocación del acero de refuerzo para la conformación del concreto reforzado de la estructura. Los planos que muestran todas las dimensiones de figuración y localización para la colocación del acero de refuerzo y accesorios, deben someterse a la aprobación por parte de la INTERVENTORÍA y su aprobación debe obtenerse antes de la figuración. Los detalles de refuerzo y accesorios de concreto no cubiertos en este capítulo deberán estar de acuerdo con el NSR-10.

Para el desarrollo de esta actividad se deberán tener en cuenta lo siguiente:

Todo el refuerzo debe ser de la resistencia indicada por los planos y cartillas de despiece, documentos que forman parte del contrato y deben cumplir con la especificación más apropiada de las presentadas en este capítulo, excepto por lo siguiente:

El esfuerzo a la fluencia debe determinarse mediante el ensayo de barras de diámetro completo.

Para barras, alambres y mallas con una resistencia a la fluencia especificada de f_y mayor a 4200 Kg./cm², f_y debe ser el esfuerzo que corresponde a una deformación de 0.35%.

Varillas Corrugadas

Debe aplicarse las normas NTC 161 (3ª revisión) para acero liso, y NTC 248 (5ª revisión) (ASTM A 615) y NTC 2289 (4ª revisión) (ASTM A 706) para aceros corrugados. Los requisitos del ensayo de doblamiento para

todos los tamaños de barras desde No. 3 hasta No. 11 deben basarse en dobleces a 1800 de barras de tamaño completo alrededor de pasadores con los diámetros especificados en la siguiente tabla.

Adicionalmente, el contratista de obra deberá tener en cuenta los siguientes aspectos:

Suministro y almacenamiento

Todo envío de acero de refuerzo que llegue al sitio de la obra o al lugar donde vaya a ser doblado deberá estar identificado con etiquetas en la fábrica que indique el grado del acero y el lote o colada correspondiente.

Las varillas se transportarán y almacenarán en forma ordenada y no deberán colocarse directamente sobre el piso. Asimismo, deberán agruparse y marcarse debidamente de acuerdo con el tamaño, forma y tipo de refuerzo.

Planos y despieces. El refuerzo mostrado en los Planos indica la localización y las formas típicas de las varillas requeridas en la obra. En caso necesario durante la ejecución del trabajo, la INTERVENTORIA suministrará al Contratista cartillas de despiece, en los cuales se indicará en detalle la figuración y disposición del refuerzo.

Los despieces del refuerzo se harán de forma tal que se ajuste a las juntas de construcción, contracción y expansión mostradas en los planos o requeridas por la INTERVENTORIA. A menos que se indique lo contrario, las dimensiones mostradas en los planos del refuerzo indicarán las distancias hasta los ejes o centros de las varillas y las dimensiones mostradas en las cartillas de despiece indicarán las distancias entre las superficies externas de las varillas.

Doblaje

Las varillas de refuerzo deberán ser dobladas de acuerdo con los requisitos establecidos en la sección pertinente de las normas NSR 10. Cuando el refuerzo esté a cargo de un proveedor cuyas instalaciones se encuentren fuera de la obra, el Contratista deberá suministrar y mantener en el sitio de la obra y por su cuenta, una máquina dobladora y una existencia adecuada de varillas de refuerzo con el fin de suministrar oportunamente el refuerzo que llegue a requerirse por cambios o adiciones en las estructuras.

Cuando se dobla una varilla, se debe cumplir con un diámetro mínimo de doblado y con una longitud mínima del extremo doblado. El primero nos garantiza que se pueda doblar la barra sin fisuras, y el segundo, asegura un adecuado anclaje del refuerzo en el concreto. Para verificar lo anteriormente dicho se tienen en cuenta la Tabla C.7.2 — Diámetros mínimos de doblado.

TABLA C.7.2 — DIÁMETROS MÍNIMOS DE DOBLADO

Diámetro de las barras	Diámetro mínimo de doblado
No. 3 (3/8") ó 10M (10 mm) a	6d _b
No. 8 (1") ó 25M (25 mm)	
No. 9 (1-1/8") ó 30M (30 mm), No. 10 (1-1/4") ó 32M (32 mm) y	8d _b
No. 11 (1-3/8") ó 36M (36 mm)	
No. 14 (1-3/4") ó 45M (45 mm) y	10d _b
No. 18 (2-1/4") ó 55M (55 mm)	

Fuente: NSR-10.

Colocación

El refuerzo se colocará con exactitud según lo indiquen los planos y deberá asegurarse firmemente en las posiciones indicadas de manera que no sufra desplazamiento durante la colocación y fraguado del concreto. El

refuerzo deberá mantenerse en su posición correcta por medio de bloques pequeños de concreto, silletas de acero, espaciadores, ganchos o cualesquiera otros soportes de acero, aprobados por la INTERVENTORIA.

Donde las varillas de refuerzo se crucen, éstas deberán unirse con alambre amarrado firmemente alrededor del cruce.

Sin embargo, cuando el espaciamiento entre las varillas sea inferior a 30 cm en ambas direcciones, solo se requerirá que se amarre cada tercera varilla. El alambre para amarre de cruces y los soportes de acero estarán sujetos a los mismos requisitos referentes a recubrimiento de concreto para refuerzo y por lo tanto no se permitirá que sus extremos queden expuestos en las superficies del concreto.

En el momento de su colocación, el refuerzo y los soportes metálicos deberán estar libres de escamas, polvo, lodo, pintura, aceite o cualquiera otra materia extraña que pueda perjudicar su adherencia con el concreto.

Las varillas de refuerzo se colocarán en tal forma que quede una distancia libre de por lo menos 2.5 cm entre éstas y los pernos de anclaje o elementos metálicos embebidos. A menos que los planos o la INTERVENTORÍA indiquen lo contrario, deberán obtenerse los recubrimientos mínimos especificados en la norma ACI.

Se aplicarán las siguientes tolerancias en la colocación del acero de refuerzo:

Desviación en el espesor del recubrimiento

Con recubrimiento igual o inferior a 5 cm: 1/2 cm

Con recubrimiento superior a 5 cm: 1 cm

Desviación en los espaciamientos prescritos: 2.5 cm

Traslapos y uniones

Los traslapos y uniones de las varillas de refuerzo deberán cumplir con los requisitos de la norma NSR 10 y se harán en los sitios mostrados en los planos o donde lo indique la INTERVENTORÍA.

Los traslapos se localizarán de acuerdo con las juntas del concreto, y en forma tal que se evite el uso de varillas de longitudes superiores a 12 metros. El Contratista podrá introducir traslapos y uniones adicionales en sitios diferentes a los mostrados en los planos, siempre y cuando que dichas modificaciones sean aprobadas por la INTERVENTORÍA, que los traslapos y uniones en varillas adyacentes queden alternados según lo exija la INTERVENTORÍA y que el costo del refuerzo adicional que se requiera sea por cuenta del Contratista. Las longitudes de los traslapos de las varillas de refuerzo serán las que se indiquen en los planos de construcción, o las que determine la INTERVENTORÍA, sin embargo, previa aprobación de la INTERVENTORÍA, el Contratista podrá reemplazar las uniones traslapadas por uniones soldadas que cumplan con los requisitos establecidos en las normas, siempre y cuando el costo de dicho reemplazo sea por cuenta del Contratista.

Cuantificación del acero de refuerzo

Para la cuantificación del acero de refuerzo instalado en obra, se deberán tener en cuenta las longitudes del acero utilizado, de acuerdo con los despieces plasmados en los planos estructurales y las dimensiones nominales de las barras, definidas en la NSR-10, en la Tabla C.3.5.3-2, Dimensiones nominales de las barras de refuerzo.

TABLA C.3.5.3-2
DIMENSIONES NOMINALES DE LAS BARRAS DE REFUERZO
(Diámetros basados en octavos de pulgada)

Designación de la barra (véase la nota)	Diámetro de referencia en pulgadas	DIMENSIONES NOMINALES			Masa kg/m
		Diámetro mm	Area mm ²	Perímetro mm	
No. 2	1/4"	6.4	32	20.0	0.250
No. 3	3/8"	9.5	71	30.0	0.560
No. 4	1/2"	12.7	129	40.0	0.994
No. 5	5/8"	15.9	199	50.0	1.552
No. 6	3/4"	19.1	284	60.0	2.235
No. 7	7/8"	22.2	387	70.0	3.042
No. 8	1"	25.4	510	80.0	3.973
No. 9	1-1/8"	28.7	645	90.0	5.060
No. 10	1-1/4"	32.3	819	101.3	6.404
No. 11	1-3/8"	35.8	1006	112.5	7.907
No. 14	1-3/4"	43.0	1452	135.1	11.380
No. 18	2-1/4"	57.3	2581	180.1	20.240

Nota: El No. de la barra indica el número de octavos de pulgada del diámetro de referencia

Materiales y Equipo

Barras de refuerzo de 420 MPa

Alambre negro No.16-18

Tronzadora

Dobladora

Unidad de medida y pago

Se pagará por (KG) de refuerzo debidamente colocado en la estructura. El acero de refuerzo deberá cumplir con las características técnicas exigidas por la NSR-10, para las barras de refuerzo estructural. El acero a pagar será recibido a satisfacción por la interventoría.

10.7 BARANDA METALICA CON MALLA IMT

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere a la Construcción de la baranda metálica con marco en tubo de sección cuadrada de 1 ½"x 1 ½", malla IMT y pasamanos en acero galvanizado, instalada en los diferentes pisos y zonas de conexión según lo definido en los planos arquitectónicos del proyecto. La supervisión de la actividad la efectuará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere de baranda metálica con malla IMT, taladro, epóxico, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente al metro lineal de baranda metálica con malla IMT, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

10.8 INHIBIDOR DE HONGOS EN MURO DE BLOQUES DE CONCRETO

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere a la aplicación del inhibidor antihongos al bloque estructural, en cada uno de los muros no revestidos. La realización de esta actividad será supervisada por la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, inhibidor antihongos, andamios, arnés, líneas de vida y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente a cada anclaje, instalado correctamente y recibido a satisfacción por parte de la interventoría.

10.9 ENCHAPE DE BAÑOS

Descripción de la Actividad

Este ítem se refiere a la instalación de enchape de muros con cerámica, la instalación de esta cerámica permite la terminación del piso obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas en paredes según la forma que la interventoría requiera teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

Materiales y Equipos.

Cerámica comercial para baños, pega y boquilla

Se requiere herramienta menor para el desarrollo de esta actividad (llana metálica).

Se requiere adicionalmente cortadora de cerámica y pulidora.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de enchape de muros, recibido a satisfacción por la interventoría. el pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato.

10.10 PAÑETE DE ELEMENTOS LINEALES

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere a la realización del pañete interior de muros de ancho inferior a 50 centímetros. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, mortero 1:4, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente al pañete lineal de muros y elementos lineales, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

10.11 MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA TABLERO AA EN CUBIERTA

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de bloque estructural para la zona de placa de cubierta, dispuesto sobre el mortero, para permitir la instalación de los tableros de aire acondicionado. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, bloque estructural, mortero de pega, concreto 3000 psi, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente al muro en bloque estructural, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

10.12 GRANITO FUNDIDO EN SITIO PARA MESON

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de granito para la superficie de los mesones, con los niveles apropiados, dadas las condiciones de servicio. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, gravilla fina, cemento blanco, dilatación plástica, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente al granito instalado sobre los mesones de concreto, en los espesores y calidad indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

10.13 MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO PARA MESON

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de granito para la mediacaña, dispuesta sobre la superficie de los mesones, con los niveles apropiados, dadas las condiciones de servicio. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, gravilla fina, cemento blanco, dilatación plástica, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro lineal (ML), correspondiente a la mediacaña en granito instalada sobre los mesones de concreto, en los espesores y calidad indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

10.14 ALISTADO DE PISO E=0.04 m

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero de nivelación de espesor 4 cm, en las zonas establecidas en los planos arquitectónicos del proyecto, con las pendientes requeridas, para su correcto funcionamiento. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, mortero 1:4, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente al mortero 1:4 instalado en la rampa y descansos, en los espesores y calidad indicadas en los planos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

10.15 PISO EN TABLETA DE GRES CUBIERTA SUBESTACION

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación de tableta de gres en la zona de la cubierta de la subestación, de acuerdo con lo establecido en los planos arquitectónicos. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, tableta de gres en formato rectangular, pega sika o similar, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente a la tableta de gres instalada en las zonas indicadas en los planos arquitectónicos, recibida y aprobada por la interventoría de la obra.

10.16 REVESTIMIENTO IMPERMEABILIZANTE CON SIKALASTIC PARA CUBIERTA SUBESTACION

Descripción de la actividad

Este ítem se refiere al suministro e instalación del recubrimiento con sikalastic, dispuesto en la zona de terraza, para permitir la impermeabilización del área y la instalación de la tableta de gres sobre esta zona. La supervisión de la actividad la realizará la interventoría de la obra.

Materiales y Equipo

Para el desarrollo de esta actividad se requiere, sikalastic, pluma, equipo y herramienta menor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), correspondiente sikalastic instalado en la terraza, recibido y aprobada por la interventoría de la obra.

C. ALCANCE DEL OBJETO

Las actividades y obras a ejecutarse para el cumplimiento del objeto contractual comprenden las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT
1	GRUPO INSTALACIONES INTERIORES		
1,1	PANEL LED CON MARCO 40W RC	UND	212,00
1,2	PANEL LED CON MARCO 24W RD	UND	88,00
1,3	PANEL LED CON MARCO 18W RD	UND	34,00
1,4	LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	37,00
1,5	LUMINARIA DE PISO CALIDA	UND	66,00
1,6	LUMINARIA DOBLE LED CILINDRICA	UND	9,00
1,7	LUMINARIA ESCALERAS DE INCRUSTAR LED	UND	16,00
1,8	LUMINARIA LED CILINDRICA	UND	9,00
1,9	LUMINARIA TIPO LED DE 32 W	UND	64,00
1,10	SALIDA PARA LUMINARIA 110 VOLTIOS DUCTO EMT CABLE LIBRE DE HALOGENO .	UND	70,00
1,11	REFLECTOR DE 150 W DECORATIVO H 12 METROS	UND	10,00
1,12	REFLECTOR DE 25 W LED	UND	15,00
2	GRUPO INSTALACIONES EXTERIORES		
2,1	ALIMENTADOR 2#10 + 1#12 AWG THWN PVC 1/2" PARA ILUMINACION	ML	26,00
2,2	ALIMENTADOR 3#12 AWG THWN PVC 1/2	ML	6,00
2,3	CAJA DE PASO 40*40 PARA ACOMETIDAS	UND	4,00
3	GRUPO SISTEMA REGULADO		
3,1	SALIDA DE TOMACORRIENTE REGULADO ESCRITORIO L. HALOGENOS	UND	66,00
3,2	SALIDA DE TOMACORRIENTE REGULADO PVC 1/2 L. HALOGENOS	UND	4,00
3,3	SALIDA DE TOMACORRIENTE REGULADO EMT 1/2 L. HALOGENOS	UND	18,00
3,4	ALIMENTADOR 3#12 AWG THWN EMT 1/2 L. HALOGENOS	ML	267,00
3,5	ALIMENTADOR 4#4 + 1#8 AWG THHN PVC Diam. 1"	ML	2,00
4	GRUPO CABLEADO ESTRUCTURADO		
4,1	SALIDA DE DATOS SOBRE MURO	UND	3,00
4,2	SALIDA DE DATOS SOBRE ESCRITORIO	UND	44,00
4,3	SALIDA DE DATOS SOBRE TECHO	UND	18,00
4,4	CABLE UTP CAT 7A	ML	5.500,00
4,5	PATCH CORD 3 FT	UND	54,00
4,6	PATCH CORD 7 FT	UND	60,00
4,7	BANDEJA CABLOFYL 300x60 mm TRAMO 3M	UND	44,00
4,8	BANDEJA CABLOFYL 200x60 mm TRAMO 3M	UND	25,00
4,9	BANDEJA CABLOFYL 100x60 mm TRAMO 3M	UND	9,00
4,10	CANALIZACION 1 PVC D1 1/2"	ML	18,00
4,11	CANALIZACION 1 PVC D1"	ML	124,00

4,12	CANALIZACION 1 PVC D3/4"	ML	45,00
4,13	CANALIZACION 1 EMT D1"	ML	44,00
4,14	CANALIZACION 1 EMT D3/4"	ML	60,00
5	PUERTAS Y VENTANERIA		
5,1	VENTANALES DE SALONES EN ALUMINIO T8000 Y T4000 CON VIDRIO TEMPLADO 6mm FIJOS ,BATIENTES	M2	124,24
5,2	PUERTAS DOBLES SALONES EN T8000/PERSIANA CON VIDRIO TEMPLADO DE 5mm SALONES DEL SEGUNDO TERCER Y CUARTO PISO	M2	69,00
5,3	PANEL FIJO SALONES/FIJO LATERALES/ FIJO PASILLOS / FIJO OFICINAS CON ALUMINIO T4000 CON VIDRIO TEMPLADO 5mm	M2	58,50
5,4	PUERTA BAÑOS EN ALUMINIO T8000 CON REVESTIMIENTO Y CON VIDRIO TEMPLADO DE 5mm	M2	18,40
5,5	VENTANAL BAÑOS EN ALUMINIO T800 Y T 4000 EN VIDRIO TEMPLADO 6MM	M2	19,38
5,6	PANEL FACHADA OFICINAS EN ACCESORIOS TIPO PESADO EN VIDRIO 10 MM	M2	21,00
5,7	PUERTA SENCILLA OFICINA EN ALUMINIO T8000 CON VIDRIO TEMPLADO DE 5mm	M2	8,00
6	TUBERIA DE COBRE SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS		
6,1	TUBERIA DE COBRE AISLADA CON RUBATEX, AISLADA CON CINTA VINILO, CABLE ENCAUCHETADO DE CONTROL, PARA AIRE ACONDICIONADO DESDE 12000 BTU HASTA 23000 BTU	ML	190
6,2	TUBERIA DE DESAGUE DE AIRES ACONDICIONADOS	ML	180
7	PISO DE RAMPA, ESCALERAS E INTERIORES		
7,1	MORTERO DE NIVELACION RAMPA	M2	330,00
7,2	MORTERO DE NIVELACION ESCALERA DE HUELLAS Y CONTRAHUELLAS	ML	350,00
7,3	PISO EN GRAVILLA LAVADA RAMPA	M2	330,00
7,4	GRAVILLA LAVADA LATERAL RAMPA	ML	340,00
7,5	PISO EN GRAVILLA LAVADA ESCALERA, HUELLA Y CONTRAHUELLA	ML	350,00
7,6	GRAVILLA LAVADA LATERAL ESCALERA	ML	58,00
7,7	GRAVILLA LAVADA LATERAL BARANDA	ML	35,00
7,8	ADOQUIN ZONA INFERIOR RAMPA	M2	138,00
7,9	BALDOSA TACTIL	ML	70,00
7,10	PISO EN CONCRETO DE E=0.07m CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	25,00
7,11	VIGA DE CONFINAMIENTO	ML	30,00
7,12	PISO EN TABLETA DE GRES RAMPA	M2	12,00
8	APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y SISTEMA DE PRESURIZACION		
8,1	SANITARIO DOBLE DESCARGA COLOR BLANCO	UND	22,00
8,2	SANITARIO DE DISCAPACITADOS CON FLEXOMETRO	UND	8,00
8,3	BARRA TIPO H PARA DISCAPACITADOS	UND	8,00
8,4	ORINALES	UND	10,00
8,5	LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UND	24,00

8,6	LAVAMANOS DE COLGAR	UND	2,00
8,7	LAVAPLATOS DE 1.50M EN ACERO	UND	1,00
8,8	REJILLA PARA SIFON DE AGUAS LLUVIAS DE 4"	UND	33,00
8,9	SISTEMA DE PRESURIZACIÓN HIDRÚALICA 2 MOTOBOMBAS HP \geq 2, TANQUE DE PRESURIZACIÓN, CONEXIONES HIDRÁULICAS Y VALVULA DE CORTE	UND	1,00
8,10	FLOTADOR ELECTRICO	UND	1,00
8,11	VALVULA DE PIE	UND	1,00
8,12	LLAVE DE JARDIN CROMADA LIVIANA	UND	2,00
9	RED CONTRA INCENDIOS		
9,1	TUBERIA CPVC BM 3"	ML	155,00
9,2	TUBERIA DE ACERO DE 1"	ML	98,00
9,3	TUBERIA DE ACERO DE 2"	ML	45,00
9,4	SIAMESA 4X2, 1/2X 2, 1/2	UND	1,00
9,5	GABINETE PARA EQUIPO CONTRA INCENDIO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.20 EN PINTURA ELECTROSTATICA ROJA CON CERRADURA	UND	4,00
9,6	EXTINTOR SOKAFLAM	UND	6,00
9,7	EXTINTOR PQS	UND	12,00
9,8	BAJANTES TUBERIA DE ACERO 3"	ML	34,00
9,9	SOPORTE TUBERIA COLGANTE	UND	150,00
9,10	SISTEMA DE BOMBEO CONTRA INCENDIOS CON BOMBAS RCI Y AP	UND	1,00
9,11	TABLERO CONTROLADOR PRINCIPAL CI	UND	1,00
9,12	DETECTORES DE HUMO	UND	38,00
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS		
10,1	ANTEPECHO EN BLOQUE ESTRUCTURAL BALCONES PLACAS EN DIAGONAL E INTERIORES	M2	98,00
10,2	ALFAJIA ANTEPECHOS	ML	309,00
10,3	DRY WALL OFICINAS	M2	420,00
10,4	DRY WALL BAÑOS	M2	168,00
10,5	CONCRETO DE ESCALERA DE CONEXIÓN SUBESTACION	M3	3,60
10,6	ACERO DE REFUERZO ESCALERAS Y MUROS	KG	2.187,00
10,7	BARANDA METALICA CON MALLA IMT	ML	68,47
10,8	INHIBIDOR DE HONGOS EN MURO DE BLOQUES DE CONCRETO	M2	4.800,00
10,9	ENCHAPE DE BAÑOS	M2	115
10,10	PAÑETE DE ELEMENTOS LINEALES	ML	234
10,11	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA TABLERO AA EN CUBIERTA	M2	5
10,12	GRANITO FUNDIDO EN SITIO PARA MESON	ML	30
10,13	MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO PARA MESON	ML	30
10,14	ALISTADO DE PISO E=0.04M	M2	39
10,15	PISO EN TABLETA DE GRES CUBIERTA SUBESTACION	M2	39
10,16	REVESTIMIENTO IMPERMEABILIZANTE CON SIKALASTIC PARA CUBIERTA SUBESTACION	M2	39

D. PRESUPUESTO ESTIMADO:

El presupuesto oficial estimado para el presente proceso de contratación será hasta la suma de **MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 1.793.000.000,00) INCLUIDO AU** y demás costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del contrato y todos los impuestos, gravámenes, retenciones y contribuciones por concepto de estampilla, a que haya lugar.

El análisis técnico de la obra a ejecutar es el resultado de la visita técnica realizada por parte de un funcionario adscrito a la Universidad y/o Profesional contratado, quien elaboró el respectivo presupuesto oficial del costo de las obras a ejecutarse teniendo en cuenta los precios del mercado.

Aquellas propuestas que el valor total de la oferta supere el valor estimado establecido en el presente Pliegos de Condiciones, dará lugar al rechazo de la oferta. De igual manera cuando se modifique o altere el formulario de cantidades y precios y no se ajusten al valor estimado del contrato. El Proponente responderá cuando formule su oferta económica en la que se fije condiciones económicas y de contratación artificialmente bajas con el propósito de obtener la adjudicación del contrato.

E. FORMA DE PAGO

La Universidad Francisco de Paula Santander cancelará al Contratista el valor del contrato resultante del presente proceso de selección mediante la modalidad de anticipo de la siguiente manera: Un cincuenta (50%) de valor del contrato como anticipo y el resto mediante actas parciales y un monto mínimo del 10% con el acta final y de liquidación del contrato.

El anticipo será manejado en una cuenta corriente certificada para tal fin. Para efectuar el manejo del anticipo, el Contratista deberá presentar la certificación del banco donde tiene su cuenta bancaria y el correspondiente “Plan de Inversión del Anticipo”, el cual debe ser revisado por la Universidad. En el caso que el Plan no se ajuste con lo solicitado por la Universidad, el anticipo no será entregado hasta tanto no se efectúe el respectivo ajuste, con el fin de garantizar que el anticipo se aplique exclusivamente a la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO 1º. Los pagos se efectuarán por la UNIVERSIDAD previa presentación por parte del Contratista de la factura o documento equivalente de conformidad con las normas vigentes y para cada uno de los pagos se requerirá presentación de las respectivas actas de obra aprobadas a satisfacción por el Interventor y el Supervisor con previa verificación del pago de las obligaciones asumidas por parte del Contratista por concepto de salud, pensiones, riesgos laborales, y aportes parafiscales, los cuales deberán cumplir las previsiones legales vigentes.

PARÁGRAFO 2º. De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la Tesorería hará las retenciones y descuentos ordenados por las normas aplicables.

PARÁGRAFO 3º. En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

F. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo previsto para la ejecución del contrato objeto del presente proceso de contratación será de **OCHO (08) MESES**, contados partir de la firma del acta de inicio del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

G. LUGAR DE EJECUCIÓN

Se ha establecido como lugar de ejecución del contrato la Sede Colsag de la Universidad Francisco de Paula Santander.

H. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Para efectos del cumplimiento del contrato, el Contratista se compromete a cumplir, además de las obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato y las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad, las siguientes obligaciones:

- Cumplir con el objeto del presente contrato respondiendo por la dirección y ejecución de las obras en las condiciones previstas en el contrato, en los pliegos de condiciones, y en la propuesta aprobada por la Universidad.
- Informar oportunamente a la UNIVERSIDAD sobre cualquier eventualidad que pueda sobrevenir y que afecte el desarrollo del contrato.
- Acatar las órdenes, instrucciones e indicaciones que le imparta el interventor y/o supervisor del contrato.
- Llevar un archivo fotográfico de las obras desde el inicio hasta su terminación, seguimiento fotográfico a su costa de todo el proceso constructivo en el transcurso del presente contrato, el cual debe ser entregado a la Universidad en el momento del recibo final o liquidación del mismo.
- Efectuar el pago de los aportes correspondientes en materia de seguridad social integral consagrado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por la Ley 828 de 2003, o demás normas que lo adicionen, modifiquen o complementen, de sus empleados y de sí mismo, y parafiscales.
- Constituir las garantías estipuladas y mantenerlas en plena vigencia y validez según lo estipulado en el contrato.
- Pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales de los trabajadores que emplee en la ejecución del contrato y, en general cumplir las normas laborales vigentes.
- Transportar la maquinaria de conformidad con la normatividad y lineamientos establecidos por el Ministerio de Transporte.
- Y las demás que se incluyan en la Minuta de Contrato de Obra (Anexo 5).

I. OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD.

LA UNIVERSIDAD se obliga especialmente:

- Velar por la cancelación a EL CONTRATISTA del precio del contrato, conforme a lo pactado en el mismo.
- Facilitar a EL CONTRATISTA las condiciones necesarias para el cumplimiento del contrato y coordinar lo necesario con la misma finalidad.
- Vigilar y controlar la ejecución del presente contrato y velar por el debido y cabal cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el CONTRATISTA.
- Recibir oportunamente las obras ejecutadas a su entera satisfacción.
- Controlar la calidad de las obras ejecutadas y el cumplimiento de los requisitos y especificaciones técnicas requeridas por la entidad.
- Verificar que EL CONTRATISTA cumpla con el pago de aportes de sus empleados y de sí mismo en materia de seguridad social integral, parafiscales, y riesgos laborales, de conformidad con la normatividad legal vigente.

V. FACTORES DE HABILITACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

Se determinan a continuación los requisitos habilitantes que deben cumplir los Proponentes en el presente proceso de contratación, los cuales se establecen de forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato, teniendo en cuenta aspectos tales como: Experiencia, Capacidad Jurídica y Capacidad Financiera.

La Entidad realizara la verificación de los Requisitos Habilitantes dentro del término señalado en el cronograma del presente Pliego de Condiciones, de acuerdo con los soportes documentales que acompañan las propuestas presentadas.

De conformidad con la normativa aplicable, la Entidad realizara la verificación de Requisitos Habilitantes de los Proponentes con base en la información contenida en el Registro Único de Proponentes RUP.

GENERALIDADES

- Únicamente se considerarán habilitados aquellos Proponentes que cumplan con todos los requisitos habilitantes según lo señalado en el Pliego de Condiciones.
- Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deberán aportar el certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores contados desde la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso de Contratación, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la originalmente fijada en el Pliego de Condiciones definitivo.
- Los Proponentes deben diligenciar los formatos y adjuntar los soportes respectivos. Todos los espacios en blanco deben diligenciarse con la información solicitada.

NÚMERO MÍNIMO DE PROPUESTAS

La Universidad ha determinado como número mínimo de propuestas para adelantar el proceso de adjudicación es de una (1) propuesta, siempre y cuando se considera hábil para participar en el presente proceso de contratación por cumplir con los requisitos de habilitación y de calificación requeridos por la Institución.

A. CAPACIDAD JURÍDICA

En el presente Proceso de Contratación pueden participar las personas que de conformidad con el régimen contractual de la Institución hayan sido invitados a participar, quienes deben contar con la capacidad para obligarse por sí mismas; y que su objeto social les permita cumplir con el objeto del Contrato.

Las personas jurídicas deberán acreditar que su duración no es inferior a la del plazo del contrato y un (01) año más.

La Universidad revisará que los Proponentes no se encuentren en causales de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para presentar la Oferta, celebrar o ejecutar el Contrato.

La Entidad deberá consultar el último Boletín de responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la Republica para efectos de verificar que el Proponente no esté reportado. Tratándose de proponentes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia, deberán declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que implique inhabilidad para contratar con el Estado.

De igual manera consultará los Antecedentes Judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el Certificado de Antecedentes Disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y consultar en el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Policía y Convivencia.

Los documentos para acreditar la Capacidad Jurídica del Proponente se detallan a continuación:

1. CARTA DE INVITACIÓN.

Documento suscrito por el Rector como representante legal de la Universidad Francisco de Paula Santander, con el objeto de invitar a participar en el proceso de Licitación Privada No. 15 de 2022.

2. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (Anexo No. 02)

El proponente debe presentar el Anexo 2 – Carta de Presentación de la Oferta el cual debe ir firmado por la persona natural proponente o por el representante legal del proponente persona jurídica, de ser el caso. En esta carta el proponente manifestará bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad o en las prohibiciones establecidas en la Constitución Política o en la Ley.

La carta de presentación deberá estar suscrita a través de Firma Manuscrita, Firma Electrónica o Firma Digital.

Junto con la carta de presentación, el proponente debe aportar fotocopia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la oferta.

Persona Natural: El Oferente que se presente como persona natural debe ser profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitecto contar con tarjeta profesional, allegando para el efecto la respectiva fotocopia y certificado de vigencia de la misma y de su cedula de ciudadanía; de no ser así, la propuesta presentada deberá ser abonada por una persona natural profesional en las áreas mencionadas, completando la información de la carta de presentación Anexo 2, adjuntando fotocopia de la tarjeta profesional respectiva, certificado de vigencia de la misma y de su cedula de ciudadanía

Persona Jurídica: La propuesta presentada por una persona jurídica, cuyo representante legal no sea profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitecto, deberá ser abonada por una persona natural profesional en las áreas mencionadas, completando la información de la carta de presentación, Anexo 2, adjuntando fotocopia de la tarjeta profesional respectiva, certificado de vigencia de la misma y de su cedula de ciudadanía.

ABONO DE LA PROPUESTA: De acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el proponente como persona natural o el representante legal del proponente persona jurídica, no posee título como ingeniero civil, la oferta debe ser avalada por un ingeniero civil, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA vigente. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto 2106 de 2019.

Si la propuesta no es avalada por un profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitecto, en los términos anteriormente referidos, la propuesta será RECHAZADA

3. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DE LA PERSONA NATURAL Y/O DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA OFERENTE

Las personas naturales colombianas deberán presentar copia de su Cédula de Ciudadanía. En caso de personas jurídicas, se aportará copia de la cédula de ciudadanía del representante legal.

4. CERTIFICADO DEL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)

Todas las personas naturales o jurídicas nacionales que aspiren a celebrar contratos deberán estar inscritas en el Registro Único de Proponentes.

El Proponente deberá aportar el Certificado del RUP expedido por la Cámara de Comercio, con una antelación no mayor a treinta (30) días calendario previos a la fecha de cierre del presente proceso de contratación, y deberá acreditar estar inscrito, calificado y clasificado en el Registro Único de Proponentes RUP en el código del Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) al tercer nivel identificado para el presente

proceso de contratación, como se indica en la siguiente tabla:

Tabla 2 – Código UNSPSC RUP

Código Segmentos	Nombre Segmentos	Código Familias	Nombre Familias	Código Clases	Nombre Clases
72	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7212	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	721214	Servicios de construcción de edificios públicos especializados

El Certificado de Inscripción y Clasificación del Registro Único de Proponentes, debe encontrarse vigente para el momento de verificación de este requisito, es decir, a la fecha límite de entrega de propuestas.

Si el RUP no se encuentra en firme antes del cierre del proceso dará lugar a causal de rechazo de la oferta. El certificado constituye plena prueba respecto de la información verificada documentalmente y cuyo registro se encuentre EN FIRME, firmeza que se produce diez (10) días HÁBILES después de su publicación en el Registro Único Empresarial (RUE).

5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL, SEGÚN EL CASO.

La existencia y representación legal de los Proponentes se acreditará de acuerdo con las siguientes reglas:

5.1. PERSONAS NATURALES

Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:

- Persona natural de nacionalidad colombiana: cedula de ciudadanía.
- Persona natural comerciante – Cedula y Registro Mercantil.

Las personas naturales que por disposición legal deban inscribirse en el Registro Mercantil deberán allegar el respectivo certificado expedido por la Cámara de Comercio dentro de los treinta (30) días anteriores al cierre del presente proceso de selección, en donde conste la determinación de su actividad directamente relacionada con el objeto de la presente contratación.

5.2. PERSONAS JURÍDICAS

Las personas jurídicas deben acreditar su existencia y representación legal mediante la expedición del Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o autoridad competente en el que se verificara:

- a. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones.
- b. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.
- c. Que la vigencia de la persona jurídica no sea inferior al del plazo del contrato y un (01) año más contados a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.
- d. Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de esta, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.

- e. El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.

Si la propuesta se presenta a nombre de una sucursal, se deberán anexar los certificados tanto de la sucursal como de la casa principal. Cuando el proponente no cumpla al momento de presentación de su propuesta con las condiciones de capacidad aquí exigidas, el oferente no se considerará hábil en los términos señalados en el presente documento.

6. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA

El Proponente debe presentar con la propuesta una garantía de seriedad de la oferta acompañada de sus condiciones generales y el recibo de pago expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia que cumpla con los parámetros, condiciones y requisitos que se indican en este numeral.

Asegurado/Beneficiario	Universidad Francisco de Paula Santander Nit. 890500622-6
Objeto	Garantizar la seriedad de la oferta presentada para el proceso Licitación Privada No. 15 de 2022 para contratar el <i>[insertar información]</i>
Suficiencia	Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de contratación.
Vigencia	Tres (03) meses contados a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación
Tomador/Afianzado	Si el proponente es una persona jurídica, la póliza o garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, sin utilizar sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá identificarse de esa manera. Si el proponente es persona natural y tiene establecimiento de comercio, el tomador debe ser la persona natural y no su establecimiento de comercio.

En caso de que la fecha de cierre del presente proceso de selección se amplíe, debe tenerse en cuenta la nueva fecha para efecto de la vigencia de la póliza.

6.1. SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA PROPUESTA

La garantía de seriedad de la oferta cubrirá los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento y se hará efectiva en los siguientes eventos:

- La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la Adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses.
- El retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas.
- La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.
- La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato.

La UNIVERSIDAD hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta, como indemnización por perjuicios, sin menoscabo del inicio de las acciones legales conducentes.

La no presentación de la garantía de seriedad de forma simultánea con la oferta será causal de RECHAZO de esta última.

NOTA: En caso de que el proponente presente como mecanismo de cobertura del riesgo otra clase de garantía, esta deberá cumplir con los requisitos estipulados para tal efecto, además de cumplir con la información mínima requerida en el presente numeral.

En caso de prórroga de los plazos previstos para la presentación de propuestas, evaluación, adjudicación y suscripción del contrato, dicha garantía deberá ser ampliada en su vigencia por solicitud de la Universidad, si

lo estima conveniente. Los costos que se causen por la expedición o prórrogas de la garantía estarán a cargo del Proponente.

DE PRESENTARSE INCORRECCIÓN EN EL NOMBRE DEL BENEFICIARIO, TOMADOR, VIGENCIA, MONTO ASEGURADO, NO ESTAR REFERIDA AL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL, O NO ALLEGARSE LAS CONDICIONES GENERALES Y/O EL RECIBO DE PAGO, LA UNIVERSIDAD SOLICITARÁ AL PROPONENTE LOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN DEL CASO, PARA LO CUAL EL OFERENTE CUENTA CON EL PLAZO ESTIMADO POR LA UNIVERSIDAD PARA ANEXARLO.

7. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO

El proponente deberá incluir en su oferta el Registro Único Tributario expedido durante la presente vigencia, en el cual deberá acreditar dentro de sus actividades económicas Código CIU relacionadas con el objeto de la presente contratación.

8. ACREDITACIÓN DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Anexos 6 - 7)

8.1. PERSONAS JURIDICAS:

El Proponente persona jurídica debe presentar el Anexo 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el Revisor Fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar, durante los últimos seis meses anteriores a la presentación de la oferta

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el Revisor Fiscal, en los casos requeridos por la Ley, o por el Representante Legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 debe indicarlo en el respectivo Anexo.

8.2. PERSONAS NATURALES

El Proponente persona natural debe presentar el Anexo 7 – Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito bajo la gravedad del juramento, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar, durante los últimos seis (06) meses anteriores a la presentación de la oferta

Ahora bien, si la persona natural no tiene empleados a su cargo, deberá manifestar dicha circunstancia bajo la gravedad del juramento y certificar que se encuentra personalmente a paz y salvo por concepto de sus aportes por dichos conceptos, durante los últimos seis meses anteriores a la presentación de la oferta.

La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o se pensione por invalidez o anticipadamente, presentará el certificado que lo acredite y, además la afiliación al sistema de salud.

9. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (Anexo 1)

El Proponente apoyará la acción del Estado Colombiano y de la Universidad para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas, y en este contexto deberá asumir los compromisos contenidos en el documento Compromiso Anticorrupción,” que hace parte de la Documentación Jurídica, Anexo No. 1.

Si el proponente no incluye el Compromiso Anticorrupción, o si incluyéndolo no está suscrito por el proponente, representante legal o apoderado, o si el compromiso está incompleto o su contenido no está conforme a lo exigido en el Anexo No. 1 del pliego de condiciones, la Universidad le requerirá para que lo allegue o subsane lo pertinente dentro del plazo señalado para el efecto.

10. VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, FISCALES, JUDICIALES Y REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS

La UNIVERSIDAD, se reserva el derecho de verificar si el Proponente, se encuentra (n) reportado (s) en el último boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República o si aparece como inhabilitado para contratar en el Sistema de Información de Registro de Sanciones y Causas de Inhabilidad "SIRI" de la Procuraduría General de la Nación. En caso de que el proponente, se encuentren relacionado en el boletín o se encuentre inhabilitado, no podrá contratar con LA UNIVERSIDAD.

También consultara en la página web de la Policía Nacional el certificado de antecedentes judiciales de la persona natural que presente la propuesta o del representante legal de la persona jurídica que presente la propuesta, en aras de verificar que no reporta antecedentes judiciales; y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016 –Código Nacional de Policía y Convivencia.

Los antecedentes fiscales, penales, disciplinarios y medidas correctivas se verificarán durante el estudio de evaluación de la propuesta, cualquier inhabilidad reportada por la Universidad dará como causa la descalificación de la propuesta.

B. CAPACIDAD TECNICA- EXPERIENCIA

Se refiere al conocimiento del Proponente respecto de su participación previa en actividades iguales o similares a las previstas en el objeto del presente proceso de contratación, no otorga puntaje; pero en el evento en que el proponente no la acredite se le rechazará su propuesta. La evaluación de los proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso. Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con particulares o entidades estatales.

El Proponente deberá acreditar experiencia en la celebración y ejecución de mínimo tres (03) máximo cinco (05) contratos registrados en el RUP, cuyos objetos o alcances estén relacionados con el objeto de la presente contratación y la experiencia acreditada por el Proponente en los contratos requeridos por la Universidad deberá estar inscrita en el RUP y corresponder al código del Clasificador de Bienes y Servicios establecido para el presente proceso de contratación, a saber:

Tabla 3- Experiencia requerida Clasificador UNSPSC

Código Segmentos	Nombre Segmentos	Código Familias	Nombre Familias	Código Clases	Nombre Clases
72	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7212	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	721214	Servicios de construcción de edificios públicos especializados

NOTA 1: Los contratos que el Proponente acredite como experiencia deben identificarse y señalarse claramente en el RUP con resaltador o con cualquier tipo de marca que permita su visualización rápidamente.

NOTA 2: Se deberá adjuntar debidamente diligenciado y soportada la Relación de contratos cumplidos y relacionados con la actual licitación. (Anexo 3). (Soporte no relacionado se excluye)

NOTA 3: Los contratos acreditados deberán encontrarse clasificado en el código previsto por la Universidad en

el presente pliego de condiciones. La no acreditación de la clasificación del Código UNSPSC requerido en el RUP como requisito habilitante en cuanto a la experiencia del proponente, dará lugar a que la propuesta no sea declarada hábil para participar en el presente proceso de selección.

NOTA 4: Para la verificación de estos requisitos, el proponente deberá indicar en la propuesta, cuál de los contratos certificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) deben ser tenidos en cuenta por la Universidad con el fin de ser habilitado. En caso de que el proponente no precise tal información, la Universidad tomará el primer contrato indicado en el RUP en orden consecutivo ascendente, que cumpla las condiciones establecidas en el inciso anterior, con el propósito de habilitar al proponente.

NOTA 5: Las certificaciones y/o actas de recibo final y/o actas de liquidación deberán contener mínimo los siguientes datos:

- Razón social o nombre de la empresa contratante.
- Objeto del contrato
- Valor de contrato (incluye adicionales si los hay)
- Valor ejecutado
- Duración del Contrato (fecha de iniciación y terminación)
- Dirección y Teléfono del Contratante
- Cumplimiento

DOCUMENTOS ANEXOS HABILITACION TECNICA:

Se deberán allegar para efectos de habilitación de la capacidad técnica del Proponente, los siguientes documentos:

- Propuesta Económica debidamente diligenciada detallando las especificaciones técnicas de cada uno de los elementos ofrecidos (Anexo 4).
- Análisis de precios unitarios.
- Cronograma de actividades e inversión por semanas.
- Análisis de Administración y Utilidades.
- Organigrama administrativo y operativo de la obra.
- Plan de implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.
- Plan de inversión del anticipo

El plan de inversión del anticipo debe ser acorde al cronograma de actividades e inversión por Semanas, es decir, debe corresponder a las actividades programadas para la parte inicial de ejecución, si se llegaran a contemplar actividades previstas después de la mitad de la ejecución del proyecto éstas deben ser debidamente justificadas.

C. CAPACIDAD FINANCIERA

Los indicadores de capacidad financiera determinan unas condiciones mínimas que reflejan la fortaleza financiera de los proponentes, a través de su liquidez, endeudamiento, y razón de cobertura de intereses, condiciones que muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto del contrato. Los indicadores financieros se establecen con base en el conocimiento del sector relativo al objeto del proceso contractual y a los posibles oferentes.

La evaluación financiera de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro Único de Proponentes, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el Decreto 1082 de 2012, Decreto 399 de 2021 y Decreto 579 de 2021, por lo que se tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del proponente y que esté vigente y en firme.

En atención a lo establecido en el párrafo transitorio 1 del artículo 2 del Decreto 579 de 2021, los requisitos e indicadores de capacidad financiera exigidos por la Universidad “corresponderán a los últimos tres (3) años fiscales anteriores a la inscripción o renovación, dependiendo de la antigüedad del proponente. En armonía con lo anterior, a partir del 1 de julio de 2021, las cámaras de comercio certificarán la información de que tratan los párrafos transitorios 1 y 2 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. de este Decreto (1082 de 2015)”.

Por lo anterior, la Entidad verificará los índices de capacidad financiera con el mejor año fiscal de los últimos tres (03) años anteriores al cierre del proceso, en virtud de lo establecido en el Decreto 579 de 2021. Entendiéndose como mejor año fiscal aquel que evaluado de manera integral, el oferente cumpla con estos requisitos habilitantes. No obstante, el proponente debe cumplir con la totalidad de los indicadores en una sola vigencia fiscal, so pena de no habilitación de su oferta.

Así las cosas, de conformidad con el Decreto 579 de 2021, el proponente para el presente proceso de contratación podrá acreditar los requisitos habilitantes de capacidad financiera de los tres (3) últimos años fiscales reportados con anterioridad en la Cámara de Comercio, esto es, los años 2019, 2020 y 2021.

En aquellos casos en que el proponente no tenga la antigüedad suficiente para aportar la información financiera correspondiente a los tres (3) últimos años, podrá acreditar dicha información desde su primer cierre fiscal.

NOTA: El oferente deberá informar en la Carta de Presentación de Propuesta con cuál de los tres años fiscales reportados en el RUP acreditará la capacidad financiera.

El Proponente deberá adjuntar el Certificado del Registro Único de Proponentes RUP expedido por la Cámara de Comercio vigente y en firme, en el cual acredite que cumple con los siguientes indicadores señalados para determinar la Capacidad Financiera del Proponente:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ (IL)

DESCRIPCIÓN	
Si el Índice de Liquidez es mayor o igual que uno (1)	ADMISIBLE
Si el Índice de Liquidez es menor que uno (1)	NO ADMISIBLE

Para determinar el **Índice de Liquidez** se tendrá en cuenta la siguiente formula:

$$\text{Índice de Liquidez (IL)} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO (IE)

DESCRIPCIÓN	
Si el Nivel de Endeudamiento es menor o igual que setenta por ciento (70%)	ADMISIBLE
Si el Nivel de Endeudamiento es mayor que setenta por ciento (70%)	NO ADMISIBLE

Para determinar el **Nivel de Endeudamiento** se aplicará la siguiente formula:

$$\text{Nivel de Endeudamiento IE} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} * 100$$

COBERTURA DE INTERESES (CI)

Para determinar la **Cobertura de Intereses** se aplicará la siguiente fórmula:

$$\text{Razón de Cobertura de Intereses CI} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$$

DESCRIPCION	
Si la razón de cobertura de intereses es mayor o igual a uno (1)	ADMISIBLE
Si la razón de cobertura de intereses es menor que uno (1)	NO ADMISIBLE

Los proponentes cuyos gastos de intereses sean 0 (cero), cumplen con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses.

LAS PROPUESTAS QUE NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS DE HABILITACIÓN DESDE EL PUNTO DE VISTA JURÍDICO, TÉCNICO, Y FINANCIERO, NO SERÁN OBJETO DE EVALUACIÓN DE LOS CRITERIOS DE CALIFICACIÓN ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN.

VI. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

LA UNIVERSIDAD debe evaluar únicamente las ofertas de los Proponentes que hayan acreditado los requisitos habilitantes requeridos en el presente pliego de condiciones, para efectos de evaluación de las ofertas se asignará el siguiente puntaje:

Tabla 4 - Puntaje por criterios de evaluación

FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJE ASIGNADO
FACTOR ECONÓMICO		60
FACTOR TECNICO - EXPERIENCIA		20
ORGANIZACIÓN		
1. ORGANIGRAMA OPERATIVO	3	10
2. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	4	
3. PROGRAMACIÓN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO	3	
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL		10
TOTAL		100 PUNTOS

A. FACTOR ECONÓMICO.

Se asignarán máximos sesenta (60) puntos.

Los proponentes deberán incluir los precios unitarios de todos los ítems de la lista de cantidades de obra (incluyendo los costos de materiales, mano de obra en trabajo diurno, nocturno y días feriados, herramientas y todos los demás costos inherentes al cumplimiento satisfactorio del contrato), aproximados al peso siguiente.

Deberán indicar también los valores que resulten de multiplicar las cantidades de obra por los precios unitarios; estos precios quedarán consignados en el contrato que se celebre con el proponente favorecido.

En caso de discrepancia entre los precios unitarios y los precios totales incluidos en el formulario de la propuesta, se hará la corrección aritmética tomando como base el valor del análisis de precios unitarios. El Proponente no debe presentar precios con decimales. En caso de que el Proponente presente algún precio con decimales la Entidad aproximará el precio al valor entero más cercano así: números con parte decimal menor que 0,5 al entero inmediatamente inferior, y números con parte decimal mayor o igual que 0,5 al número entero inmediatamente superior.

Una vez evaluadas las propuestas se descartarán aquellas que se encuentren el 5% por encima y el 10% por debajo del presupuesto oficial.

1. Con las propuestas hábiles y una vez efectuadas las correcciones aritméticas, se calculará un promedio inicial aplicando la siguiente fórmula:

$$PI = \frac{\left(\frac{\sum P_i + P_o}{N} \right)}{2}$$

Dónde:

PI = presupuesto promedio inicial
Po = presupuesto oficial
Pi = valor propuesta individual
N = número inicial de propuestas

Las propuestas que se encuentren el 5% por encima y el 5% por debajo del presupuesto promedio inicial serán descartadas.

2. Con las propuestas que queden dentro de los límites anteriores se calculará un presupuesto promedio final

$$PF = \frac{(\sum P_i + P_o)}{(N1 + 1)}$$

Dónde:

PF = Presupuesto promedio final
N1 = Número de propuestas válidas después del promedio inicial

Las propuestas que se encuentren el 2% por encima y el 2% por debajo del presupuesto promedio final, serán descartadas.

A las propuestas que queden dentro de los límites se les asignará puntaje así:

60 puntos a la de menor precio, la cual se tomará como valor base B y a las restantes se les asignará puntaje aplicando la siguiente fórmula:

$$PV = 60 \left(\frac{P_i - B}{B} \right) \times 600$$

Dónde:

PV= puntaje por precio para propuestas
B = Valor Base

El puntaje final se calculará con aproximación a dos cifras decimales.

B. FACTOR TÉCNICO - EXPERIENCIA

Se asignarán máximos veinte (20) puntos.

Teniendo en cuenta los contratos ejecutados que se relacionen en el (Anexo 3). Relacionar como mínimo tres (3) contratos y máximo cinco (05). El objeto de los contratos que se acrediten deben estar relacionados con obras de características iguales o similares a las requeridas en el presente proceso de contratación.

Los puntos se asignarán a razón de cuatro (04) puntos por cada contrato que sea igual o superior al presupuesto oficial de la presente licitación; tres (03) puntos por cada contrato que sea mayor o igual que el 50% y menor que el 100% del presupuesto oficial de la presente licitación; y dos (02) puntos por cada contrato menor al 50% del presupuesto oficial de la presente licitación.

El puntaje se asignará de la siguiente manera:

20 puntos: Para la propuesta que más puntos acumule en experiencia.

10 puntos: Para la propuesta que presente el segundo lugar en puntos acumulados por Experiencia.

0 puntos: Para la propuesta que más bajo puntaje obtenga en experiencia.

C. FACTOR ORGANIZACIÓN (10 PUNTOS)

Se refiere al organigrama operativo, cronograma de actividades y programación de inversión del anticipo propuestos para la ejecución de las obras objeto de la presente contratación.

El puntaje se asignará de la siguiente manera:

3 puntos: Organigrama operativo.

4 puntos: Cronograma de actividades.

3 puntos: Programa de inversión del anticipo.

0 puntos: Para las propuestas que no presenten el organigrama operativo o el cronograma de actividades.

La no presentación de la programación de inversión de anticipo será motivo de descalificación de la propuesta.

D. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Se asignarán máximo diez (10) puntos.

En virtud de lo consagrado en el Artículo 19 del Acuerdo N. 077 de 1997 – Reglamento de Contratación, la Universidad garantizara en el presente proceso de contratación la participación de oferentes de bienes y servicios de origen nacional. Para tal efecto establece en los pliegos de condiciones dentro de los criterios de calificación de las propuestas, los incentivos para los bienes, servicios y oferentes nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de trato nacional.

Para apoyar la industria nacional, en la evaluación se asignarán DIEZ (10) PUNTOS a los Proponentes que ofrezcan Bienes o Servicios Nacionales.

Las Ofertas de bienes y servicios nacionales recibirán un puntaje de DIEZ (10) PUNTOS y las Ofertas de bienes y servicios extranjeros que incorporen servicios profesionales, técnicos y operativos nacionales recibirán un puntaje de CINCO (5) PUNTOS.

ARTICULO 21 LEY 80 DE 1993.-Del Tratamiento y Preferencia de las Ofertas Nacionales. Las entidades estatales garantizarán la participación de los oferentes de bienes y servicios de origen nacional, en condiciones competitivas de calidad, oportunidad y precio, sin perjuicio del procedimiento de selección objetiva que se utilice y siempre y cuando exista oferta de origen nacional. Beneficio que se acreditará con el certificado vigente de existencia y representación legal para el caso de las empresas y con la copia de la cédula de ciudadanía para las personas naturales.

De igual manera, conforme con lo establecido en el parágrafo del artículo 1 de la Ley 816 de 2003, modificado por el artículo 51 del Decreto 0019 de 2012, se otorgará tratamiento de servicio de origen nacional a aquellos servicios originarios de los países con los que Colombia ha negociado trato nacional en materia de compras estatales y de aquellos países en los cuales a las ofertas de bienes y servicios colombianos se les conceda el mismo tratamiento otorgado a sus bienes y servicios nacionales.

El proponente deberá manifestar por escrito que se entiende prestado bajo la gravedad de juramento, que los bienes y servicios que ofrece son de origen nacionales. Dicha manifestación deberá presentarse con la oferta, so pena de no otorgarse por parte de la Universidad el puntaje previsto en el artículo 2 de la Ley 816 de 2003 como estímulo a la industria colombiana.

SE ADJUDICARÁ EL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN AL PROPONENTE QUE OBTENGA EL MAYOR PUNTAJE POR CUMPLIMIENTO FACTORES DE CALIFICACIÓN – EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

E. FACTORES DE DESEMPATE

En el evento en que dos o más propuestas obtengan el mismo puntaje, se dará aplicación a las siguientes reglas: La UNIVERSIDAD en virtud de lo establecido en el numeral 4.6 del Manual de Contratación: En igualdad de condiciones, deberá preferirse la propuesta que ofrezca menor precio; en igualdad de precios, la que contemple mejores condiciones globalmente consideradas; y en igualdad de precios y condiciones, se tendrá en cuenta la oferta que acredite experiencia y cumplimiento en contratos anteriores registrados en el RUP.

Si persiste el empate, la Universidad debe utilizar las siguientes reglas de forma sucesiva y excluyente para seleccionar el oferente favorecido:

1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros.
2. Preferir las ofertas presentada por una Mipyme nacional.
3. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997.
4. Si continúa el empate éste se dirimirá entre los proponentes que estuvieron en igualdad de condiciones, mediante sorteo efectuado en los términos y procedimiento que será señalado por la Universidad.

VII. OFERTAS

A. ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

Los Proponentes deben presentar sus ofertas por escrito acompañadas de los demás anexos requeridos por la Entidad y de la garantía de seriedad de la oferta. La propuesta contendrá todos los documentos relacionados con el cumplimiento de los aspectos jurídicos, financieros y técnicos, así como la oferta económica.

La oferta estará conformada por dos (02) sobres **ORIGINAL Y COPIA**, que deben cumplir todos los requisitos establecidos en los documentos del proceso. Los sobres deberán entregarse cerrados, separados e identificados.

Los documentos que conforman los Sobres No. 1 y 2 deberán presentarse legajados, foliados, escritos en idioma castellano y en medio mecánico. Se deben numerar todas las hojas que contiene la oferta. La propuesta debe contener un índice, en el que se identifique en forma clara la documentación de la oferta y el folio o folios a los que corresponde.

Cada sobre debe indicar: i) el nombre de la entidad; ii) la dirección de radicación; iii) el objeto; iv) el número del proceso de contratación; v) el nombre y dirección comercial del proponente, y vi) el nombre del representante legal del proponente.

La entidad solo recibirá una oferta por proponente. En caso de presentarse para varios Procesos de Contratación con la Entidad, el Proponente deberá dejar constancia para que proceso presenta su ofrecimiento.

La presentación de la propuesta implica la aceptación y conocimiento de la legislación colombiana acerca de los temas objeto del presente proceso y de todas las condiciones y obligaciones contenidas en el mismo. Estarán a cargo del proponente todos los costos asociados a la elaboración y presentación de su oferta y la entidad en ningún caso será responsable de los mismos.

Toda tachadura y/o enmendadura que presente algún documento de la oferta debe estar salvado con la firma de quien suscribe el correspondiente documento al pie de la misma y nota al margen del documento donde manifieste clara y expresamente la corrección realizada.

B. CIERRE DEL PROCESO Y APERTURA DE OFERTAS.

Se entenderán recibidas por la entidad las ofertas que a la fecha y hora indicada en el cronograma del proceso de contratación se presenten físicamente en el lugar destinado para su recepción: Secretaría General de la Universidad Francisco de Paula Santander, ubicada en el tercer piso del Edificio Torre Administrativa.

No serán tenidas como recibidas las ofertas que hayan sido radicadas o entregadas en otras dependencias de la entidad.

Una vez vencido el término para presentar ofertas, en el lugar y fecha señalada en el cronograma del proceso, la Universidad realizará la apertura de las ofertas en presencia de los proponentes o veedores que deseen asistir y elaborará un acta de cierre en la cual conste la fecha y hora de recibo de las ofertas. La hora de referencia será la hora legal colombiana certificada por el Instituto Nacional de Metrología (utilizando para tal efecto la página web <http://horalegal.inm.gov.co>).

De lo anterior, se levantará un acta que solo será suscrita por los funcionarios o contratistas de la Entidad que intervengan en la diligencia de cierre, en la cual se relacionará como información de cada oferta, el nombre o razón social de los proponentes, el valor de la oferta económica, el número de folios, si hay folios en blanco, hojas por ambas caras, y las observaciones correspondientes, así como los demás aspectos relevantes que considere la entidad.

No se admitirán propuestas parciales ni alternativas. El incumplimiento de este requisito hace inadmisibles las propuestas.

En la oferta económica, el proponente debe indicar claramente cuál es el precio propuesto. Cualquier costo a cargo del Proponente que sea omitido en la Oferta se entenderá que se encuentra incluido y por tanto no puede ser objeto de reembolso o de reclamación por restitución del equilibrio económico. El valor de la propuesta será en pesos colombianos, incluyendo todos los gastos y discriminando los impuestos a que haya lugar. Cada ítem de la propuesta debe especificar el valor unitario de los bienes objeto de adquisición. Así mismo, informar sobre aquellos que, atendiendo a la naturaleza, se encuentren exentos de dicho impuesto.

Toda la información económica y financiera de la propuesta deberá presentarse en pesos colombianos. Las propuestas que no aporten la totalidad de la documentación y con las características mínimas solicitadas, serán

declaradas como **NO ADMISIBLES**.

Los proponentes autorizan a la Universidad para verificar, por cualquier medio y/o con cualquier persona autorizada para ello, toda la información que suministren en las propuestas. Cualquier ambigüedad, imprecisión o inconsistencia en los aspectos necesarios para la evaluación o comparación de la propuesta como resultado de omisiones, errores y/o incumplimiento de las instrucciones de este pliego de condiciones, será causa suficiente para no considerar dicha propuesta.

Los documentos presentados que no sean perfectamente legibles podrán ser solicitados por la Universidad hasta el término de traslado del informe de evaluación para ser tenidos en cuenta en la evaluación de las ofertas y de no entregarlos con la oportunidad solicitada el proponente asumirá las consecuencias que de ello se deriven según lo dispuesto en este Pliego de Condiciones.

La Universidad podrá modificar los pliegos de condiciones del presente proceso de contratación mediante la expedición de ADENDA hasta un (01) día hábil antes de la fecha de cierre y entrega de propuestas. De igual manera, podrá modificar mediante ADENDA el cronograma del proceso de contratación.

C. REVISIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La Universidad revisará el cumplimiento de los requisitos habilitantes exigidos en el presente documento dentro del término establecido en el cronograma del proceso de contratación. Los proponentes pueden subsanar la forma como acreditaron los requisitos habilitantes, dichos documentos deberán ser entregados por los proponentes dentro del término requerido por la Entidad. Serán rechazadas las ofertas de aquellos proponentes que no suministren la información y la documentación solicitada por la Universidad dentro del plazo requerido. Durante el término otorgado para subsanar las ofertas, los proponentes no podrán acreditar circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso.

Los Proponentes que hayan acreditado los requisitos habilitantes de que trata la sección V serán evaluadas, de acuerdo con lo establecido en la sección VI del presente pliego. La evaluación de las propuestas será realizada por los profesionales designados por el Rector como representante legal de la Universidad, quienes registrarán el resultado en la correspondiente Acta de Evaluación.

El Informe de Publicación de Resultados se publicará en la página institucional de la Universidad dentro del término señalado en el cronograma del presente proceso de contratación, término dentro del cual los proponentes podrán hacer las observaciones que consideren y entregar los documentos y la información solicitada por la Universidad. Al finalizar este plazo, la Universidad se pronunciará sobre las observaciones y publicará el Informe Publicación Final de Resultados de los requisitos habilitantes y de calificación, de ser el caso.

D. REGLAS DE SUBSANABILIDAD

El Proponente tiene la responsabilidad y carga de presentar su oferta en forma completa e íntegra, esto es, respondiendo todos los puntos del Pliego de Condiciones y adjuntando todos los documentos de soporte o prueba de las condiciones que pretenda hacer valer en el proceso. En caso de ser necesario, la Entidad deberá solicitar a los Proponentes, las aclaraciones, precisiones o solicitud de documentos que puedan ser subsanables. No obstante, los Proponentes no podrán completar, adicionar, modificar o mejorar sus propuestas.

Los Proponentes deberán allegar las aclaraciones o documentos requeridos dentro del plazo requerido por la entidad hasta el término de traslado del informe de evaluación. En el evento en que la Entidad no advierta la ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al Proponente, no necesarios para la comparación de las propuestas y no los haya requerido en el informe de evaluación, podrá requerir al Proponente, otorgándole un término igual al establecido para el traslado del informe de evaluación, con el fin de que los allegue. En caso de que sea necesario, la Entidad ajustará el cronograma.

Todos aquellos requisitos de la oferta que afecten la asignación de puntaje, incluyendo los necesarios para acreditar requisitos de desempate, no son subsanables, por lo que los mismos deben ser aportados por los Proponentes desde la presentación de la oferta.

E. DEVOLUCIÓN DE LAS OFERTAS

Una vez finalizado el proceso de selección los Proponentes no favorecidos con la adjudicación del contrato, podrán acercarse a reclamar la garantía de seriedad de la Oferta y los demás documentos, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que se expida el acto de adjudicación, previsto en el Cronograma; de lo contrario, la Entidad procederá al archivo de la Oferta.

F. RECHAZO

La UNIVERSIDAD rechazará las Ofertas que estén en cualquiera de las siguientes condiciones:

- Sean presentadas después de vencido el plazo establecido para el efecto en el Cronograma.
- Cuando el proponente se encuentre incurso en alguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad, o prohibiciones previstas en la ley para contratar.
- Cuando una misma persona presente o haga parte en más de una propuesta para el presente Proceso de Contratación; o cuando participe a través de una sociedad filial, o a través de su matriz, de personas o compañías que tengan la condición de beneficiario real del Proponente, de sus integrantes, asociados, socios o beneficiarios reales; o a través de terceras personas con las cuales tenga una relación de consanguinidad hasta el segundo grado de afinidad o primero civil si los Proponentes o sus miembros fuesen personas naturales. La Entidad solo admitirá la primera oferta presentada en el tiempo en este caso.
- Que el Proponente este reportado en el Boletín de Responsables Fiscales emitido por la Contraloría General de la Republica.
- Cuando la propuesta no cumpla la totalidad de requisitos de habilitación y/o de calificación exigidos en el presente pliego de condiciones.
- Que el Proponente no aclare, subsane o aporte documentos solicitados por la Entidad en los términos establecidos para tal fin
- Que la inscripción, renovación o actualización del Registro Único de Proponentes (RUP) no esté vigente y en firme antes del cierre del proceso.
- Que el Proponente aporte información inexacta en los términos del presente pliego.
- Que el Proponente se encuentre inmerso en conflicto de interés
- Las propuestas que contengan enmendaduras graves o presenten alteraciones e irregularidades que no permitan el análisis o estudio de las mismas, no convalidadas o certificadas con la firma de quien expide el documento.
- La no presentación de oferta económica.
- La no entrega de la Garantía de seriedad de la oferta junto con la propuesta.
- Que el objeto social del Proponente no le permita ejecutar el objeto del Contrato.
- Aquellas propuestas que el valor total de la oferta económica supere el presupuesto oficial estimado para el presente proceso de contratación.
- Que la propuesta presente una diferencia mayor o igual al uno por ciento (1%), por exceso o defecto, con respecto al valor registrado en la oferta económica luego de realizar la corrección aritmética del ofrecimiento económico en los términos descritos en el Pliego de Condiciones.
- Que el proponente adicione, suprima, cambie, o modifique los ítems, la descripción, las unidades o cantidades señaladas en la Oferta económica.
- Cuando la propuesta es presentada por un Proponente distinto al que aparece en los documentos soporte o formatos de la Oferta.
- Cuando se determine que el valor total de la oferta económica es artificialmente bajo.
- Cuando se presenten propuestas parciales y/o condicionadas y esta posibilidad no haya sido establecida en el pliego de condiciones.
- Las demás señaladas en el presente pliego de condiciones y previstas en la ley.

G. RETIRO DE LA PROPUESTA

Los Proponentes que opten por entregar su oferta antes de la fecha de cierre del proceso, podrán retirarla, siempre y cuando la solicitud, efectuada mediante escrito, sea recibida por la Entidad antes de la fecha y hora de cierre del presente proceso. Si la propuesta es retirada después del cierre del Proceso de Contratación, la Entidad debe declarar el siniestro de la Garantía de seriedad de la oferta.

H. PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

En el evento en el que el precio de una oferta no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el Estudio Previo, la Entidad deberá aplicar el procedimiento descrito para tal efecto en el Decreto 1082 de 2015 en cuanto al manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación.

VIII. ADJUDICACIÓN Y/O DECLARATORIA DESIERTA

A. ADJUDICACIÓN.

De conformidad con lo establecido en el Reglamento de Contratación, el Rector como representante legal de la Universidad por medio de acto administrativo motivado adjudicará el Proceso de Contratación al Proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad según el orden establecido en el informe de evaluación, o procederá a la declaratoria de desierto del proceso, si a ello hubiera lugar.

La adjudicación se realizará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de contratación. El acto administrativo de adjudicación se publicará en la página web de la Universidad.

B. DECLARATORIA DE DESIERTA

Durante el término del presente Proceso de Contratación, la Entidad podrá declararlo desierto cuando:

- No se presenten ofertas.
- Ninguna oferta resulte hábil, por no cumplir las exigencias del pliego de condiciones.
- Existan causas o motivos que impidan la escogencia objetiva del Proponente.
- El Representante Legal de la Entidad o su delegado no acoja la recomendación del Comité Evaluador y opte por la declaratoria de desierto del proceso, caso en el cual deberá motivar su decisión.
- Lo contemple la Ley.

La declaratoria de desierto se declarará en acto administrativo motivado en el que se señalara de forma expresa y detallada las razones que han conducido a esa determinación.

No procederá la declaratoria de desierto cuando solo se presente una propuesta hábil y esta se considera favorable para la Universidad, de conformidad con los factores de escogencia y la ponderación precisa, detallada y concreta de los mismos, contenido en los pliegos de condiciones.

IX. CONTRATO

A. PLAZO PARA LA FIRMA DEL CONTRATO.

El proponente favorecido con la adjudicación quedará obligado a suscribir el contrato respectivo dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la adjudicación. El Contrato deberá ser firmado por la persona competente que hizo la oferta o por el representante legal, cuando se trate de personas jurídicas.

Si el oferente favorecido no firmare el contrato dentro de los plazos señalados, la Universidad queda facultada para adjudicar al Proponente que haya obtenido el segundo mejor puntaje.

B. CONDICIONES Y FORMA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Para el cumplimiento de los fines de la contratación, el Rector al celebrar un contrato tiene la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y la vigilancia de su ejecución. En consecuencia, con el exclusivo propósito de evitar la paralización o afectación grave del servicio a cargo de la Universidad y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación del mismo, podrá acudir a los medios que puede utilizar la Universidad para el cumplimiento del objeto contractual: Interpretación, Modificación y Terminación Unilateral, Caducidad, Multas y Clausula Penal Pecuniaria, contemplados en el Reglamento de Contratación de la Universidad.

C. GARANTÍAS EXIGIDAS AL CONTRATISTA.

El Proponente que resulte adjudicatario del Proceso de Contratación dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la firma del contrato deberá presentar una garantía de cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato a favor de la Universidad. La garantía de cumplimiento debe tener los siguientes amparos:

a). DE CUMPLIMIENTO: Cubrirá el monto de la cláusula penal pecuniaria y de las multas, por un valor del quince por ciento (15%) del valor del contrato y vigencia igual a la duración del contrato y dos (02) meses más.

b). DE ANTICIPO: Deberá ser equivalente al cien por ciento (100%) del monto que el Contratista reciba a título de anticipo, con una vigencia igual a la duración del contrato y dos (02) meses más.

c). DE PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES: Que cubra el cumplimiento y pago de todas las obligaciones laborales contraídas o que contraiga el CONTRATISTA con los trabajadores por él asignados a la ejecución del contrato, con una suma asegurada equivalente al cinco (05%) del valor del contrato. Este amparo deberá estar vigente durante la duración del contrato y tres (3) años más.

d). DE ESTABILIDAD DE LA OBRA: Con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de entrega de la obra y por una cuantía equivalente al quince por ciento (15%) del valor definitivo de la obra objeto del contrato.

e). DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL. Con objeto de protegerse contra reclamaciones por daños y perjuicios, lesiones personales, muerte y daño contra la propiedad, que pueda surgir por causa de la obra ejecutada por el CONTRATISTA, sus empleados, directores o asociados y subcontratistas, el CONTRATISTA deberá constituirla por medio de un amparo autónomo contenido en póliza anexa, la cual no podrá ser inferior al siete por ciento (07%) del valor del contrato y por una vigencia igual al contrato y dos (02) años más.

Las garantías deberán ser expedidas por compañías de seguros o bancarias, cuyas pólizas matrices estén aprobadas por la Superintendencia Bancaria, y estarán sometidas a su aprobación por parte de la Universidad.

D. PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

El contrato resultante del presente proceso de contratación se perfeccionará cuando se logra acuerdo sobre el objeto de la contraprestación y éste se suscriba por los intervinientes. Para su legalización y posterior ejecución se requerirá: a) La constitución y aprobación de las Garantías; b) La existencia del Registro Presupuestal.

Los contratos de la Universidad son intuitu personas, y, en consecuencia, una vez celebrados no pueden cederse sin previa autorización escrita de la Universidad.

E. UTILIZACIÓN DE MECANISMOS DE SOLUCIÓN DIRECTA EN LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES

La Universidad y los contratistas buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual; para tal efecto al surgir las diferencias acudirán al empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales tales como: la conciliación, a la amigable composición y a la transacción.

F. INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

LA UNIVERSIDAD ejercerá el control y la vigilancia de la correcta ejecución del objeto contratado, con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción, y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, a través del Interventor y Supervisor.

La Supervisión consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la Universidad cuando no se requieren conocimientos especializados. La Interventoría el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la UNIVERSIDAD, cuando la ley ha establecido la obligación de contar con esta figura en determinados contratos, cuando el seguimiento del contrato requiera del conocimiento especializado en la materia objeto del mismo, o cuando la complejidad o la extensión del contrato lo justifiquen.

Para el cabal cumplimiento de las funciones de Interventoría y Supervisión deberán ejercer sus actividades de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Supervisión e Interventoría adoptado por la Universidad.

ANEXO 1

COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Lugar y fecha

Doctor

JORGE SANCHEZ MOLINA

Rector Universidad Francisco de Paula Santander
Avenida Gran Colombia No. 12E-96 B. Colsag
Cúcuta.

Proceso de Contratación No. - [Insertar información]

Objeto: [Insertar información]

(Nombre del representante legal o de la persona natural Proponente), identificado como aparece al pie de mi firma, (obrando en mi propio nombre o en mi calidad de representante legal de) (nombre del Proponente), manifiesto que:

1. Apoyamos la acción del Estado colombiano y de la UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.
2. No estamos en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del Proceso de Contratación (Insertar información).
3. Nos comprometemos a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de la Universidad, directamente o a través de sus empleados, contratistas o tercero.
4. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el Proceso de Contratación (Insertar información).
5. Nos comprometemos a revelar la información que sobre el Proceso de Contratación (Insertar información) nos soliciten los organismos de control de la República de Colombia.
6. Nos comprometemos a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.
7. Conocemos las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción. En constancia de lo anterior firmo este documento a los (Insertar información) días del mes de (Insertar información) de (Insertar información).

(Firma representante legal del Proponente o del Proponente persona natural)

Nombre: (Insertar información)

Cargo: (Insertar información)

Documento de Identidad: (Insertar información)

ANEXO 2

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Lugar y fecha

Doctor

JORGE SANCHEZ MOLINA

Rector Universidad Francisco de Paula Santander

Avenida Gran Colombia No. 12E-96 B. Colsag

Cúcuta.

PROCESO DE CONTRATACIÓN No.: - [Insertar información]

Objeto: [Insertar información]

El suscrito _____, actuando en (mi propio nombre –persona natural- o en representación de _____ (persona jurídica o natural-, según sea el caso) de acuerdo con las reglas que contiene los pliegos de condiciones del proceso de la referencia presento ante la Universidad Francisco de Paula Santander, la presente oferta contenida en ____ (número de folios) y en caso de adjudicación me comprometo a: Suscribir el contrato correspondiente de conformidad con el texto incluido como minuta en el pliego de condiciones y cumplir con las obligaciones señaladas en los mismos, así como lo ofrecido en la presente propuesta.

Declaro así mismo:

1. Que, esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse solo compromete al oferente.
2. Que, ninguna otra persona fuera del Proponente tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato que de ella se derive.
3. Que, conozco la información general y especial y demás documentos que integran los pliegos de condiciones y acepto los requisitos en ellos contenidos y en sus respectivos anexos incluidos las adendas.
4. Que, hemos recibido los siguientes Adendas: ____ (indicar el número y la fecha de cada una).
5. Que, conozco (conocemos), entiendo (entendemos) y acepto (aceptamos) los requerimientos técnicos mínimos exigidos por la Universidad para el presente proceso de selección y me (nos) comprometo (comprometemos) a cumplir en la ejecución del contrato
6. Que, el suscrito afirma bajo la gravedad del juramento, que no existe ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad y/o prohibición de las señaladas en la Constitución Política, en la Ley, y demás normas concordantes, que impidan la participación del oferente en el presente proceso y en la celebración y ejecución del respectivo contrato.
7. Que, el suscrito manifiesto bajo la gravedad del juramento que no he sido multado por ninguna entidad oficial por incumplimiento de contratos estatales, mediante providencia ejecutoriada dentro de los tres (3) últimos años anteriores a la fecha de cierre de este proceso contractual. En caso contrario, debe indicar dicha situación.
8. Que conozco los Acuerdos 077 y 099 de 1997 (Estatuto de Contratación de la Universidad Francisco de Paula Santander), las leyes de la República de Colombia que rigen este proceso de contratación.
9. Que garantizo y me obligo a cumplir a cabalidad el objeto a ejecutar durante el tiempo estipulado para ello en el contrato.

10. Que realizaré los trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro del término establecido por la Universidad Francisco de Paula Santander para ello.

11. Que cualquier error, omisión o defecto de la propuesta que someto a ustedes, en el contenido de esta, por causa imputable al oferente o por simple interpretación errónea o desviada de alguno de los documentos del pliego de condiciones, son de mi exclusivo riesgo y responsabilidad.

12. Que autorizo a la Universidad a verificar toda la información incluida en la propuesta y a solicitar a las autoridades competentes o a los particulares correspondientes, información relacionada con el contenido de esta.

13. Que informo el mejor año fiscal reportado en el RUP para efectos de acreditar la capacidad financiera requerida por la entidad corresponde al año: 2019 ____ 2020 ____ 2021 ____.

Atentamente,

Nombre del proponente _____
Nombre del representante legal _____
C. C. No. _____ de _____
Matrícula profesional No. _____
Dirección de correo _____
Correo electrónico _____
Telefax _____
Ciudad _____

(Firma del proponente o de su representante legal)

[NOTA: Para diligenciar cuando el proponente o su representante legal no sea un Ingeniero]

“De acuerdo con lo expresado en la Ley 842 de 2003 y debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es ingeniero civil matriculado, yo _____ [nombres y apellidos] ingeniero civil con matrícula profesional No. _____ y C. C. No. _____ de _____, avalo la presente propuesta”.

(Nombre y firma de quien avala la propuesta)

ANEXO 3 - EXPERIENCIA

**FORMATO RELACIÓN DE CONTRATOS CUMPLIDOS Y/O CERTIFICACIONES OBTENIDAS
Y RELACIONADOS CON LA PRESENTE LICITACIÓN**

PROCESO DE CONTRATACIÓN No.: *[Insertar información]*

Objeto: *[Insertar información]*

No.	CONTRATANTE	CONTRATO		FORMA DE EJECUCIÓN		PLAZO (meses)	FECHAS (día/mes/año)		VALOR TOTAL EJECUTADO (incluidos adicionales e IVA)	DOCUMENTO SOPORTE
		No.	OBJETO	I-C-UT	% PART.		INICIAL	FINAL		

TOTAL, DE CERTIFICACIONES PRESENTADAS: _____ ()

NOTA 1: PARA CADA CONTRATO SE DEBE INDICAR LA RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE, EL NÚMERO Y/O OBJETO SI SE HA EJECUTADO EN FORMA INDIVIDUAL (I), EN CONSORCIO ©, EN UNIÓN TEMPORAL (UT), O BAJO CUALQUIER OTRA MODALIDAD DE ASOCIACIÓN Y EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION.

NOTA 2: LOS VALORES CONSIGNADOS EN LA COLUMNA “VALOR TOTAL EJECUTADO” DEBEN EXPRESARSE EN PESOS COLOMBIANOS.

Firma del Proponente

Nombre: *(Insertar información)*

Documento de Identidad: *(Insertar información)*

ANEXO 4 - FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.: *[Insertar información]*
OBJETO: *[Insertar información]*

[Nombre del representante legal o de la persona natural Proponente], identificado como aparece al pie de mi firma, [obrando en mi propio nombre o en mi calidad de representante legal de] [nombre del Proponente], manifiesto que el valor total de la propuesta es por la suma de [valor de la propuesta en letras y números], Valor que incluye todos los gastos e impuestos a que haya lugar. Dicho valor obedece a los siguientes conceptos, en los cuales se relacionan todos los costos, gastos y valores que a continuación se detallan:

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	GRUPO INSTALACIONES INTERIORES				
1,1	PANEL LED CON MARCO 40W RC	UND	212,00		
1,2	PANEL LED CON MARCO 24W RD	UND	88,00		
1,3	PANEL LED CON MARCO 18W RD	UND	34,00		
1,4	LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	37,00		
1,5	LUMINARIA DE PISO CALIDA	UND	66,00		
1,6	LUMINARIA DOBLE LED CILINDRICA	UND	9,00		
1,7	LUMINARIA ESCALERAS DE INCRUSTAR LED	UND	16,00		
1,8	LUMINARIA LED CILINDRICA	UND	9,00		
1,9	LUMINARIA TIPO LED DE 32 W	UND	64,00		
1,10	SALIDA PARA LUMINARIA 110 VOLTIOS DUCTO EMT CABLE LIBRE DE HALOGENO .	UND	70,00		
1,11	REFLECTOR DE 150 W DECORATIVO H 12 METROS	UND	10,00		
1,12	REFLECTOR DE 25 W LED	UND	15,00		
2	GRUPO INSTALACIONES EXTERIORES				
2,1	ALIMENTADOR 2#10 + 1#12 AWG THWN PVC 1/2" PARA ILUMINACION	ML	26,00		
2,2	ALIMENTADOR 3#12 AWG THWN PVC 1/2	ML	6,00		
2,3	CAJA DE PASO 40*40 PARA ACOMETIDAS	UND	4,00		
3	GRUPO SISTEMA REGULADO				
3,1	SALIDA DE TOMACORRIENTE REGULADO ESCRITORIO L. HALOGENOS	UND	66,00		
3,2	SALIDA DE TOMACORRIENTE REGULADO PVC 1/2 L. HALOGENOS	UND	4,00		
3,3	SALIDA DE TOMACORRIENTE REGULADO EMT 1/2 L. HALOGENOS	UND	18,00		
3,4	ALIMENTADOR 3#12 AWG THWN EMT 1/2 L. HALOGENOS	ML	267,00		
3,5	ALIMENTADOR 4#4 + 1#8 AWG THHN PVC Diam. 1"	ML	2,00		
4	GRUPO CABLEADO ESTRUCTURADO				
4,1	SALIDA DE DATOS SOBRE MURO	UND	3,00		
4,2	SALIDA DE DATOS SOBRE ESCRITORIO	UND	44,00		

4,3	SALIDA DE DATOS SOBRE TECHO	UND	18,00		
4,4	CABLE UTP CAT 7A	ML	5.500,00		
4,5	PATCH CORD 3 FT	UND	54,00		
4,6	PATCH CORD 7 FT	UND	60,00		
4,7	BANDEJA CABLOFYL 300x60 mm TRAMO 3M	UND	44,00		
4,8	BANDEJA CABLOFYL 200x60 mm TRAMO 3M	UND	25,00		
4,9	BANDEJA CABLOFYL 100x60 mm TRAMO 3M	UND	9,00		
4,10	CANALIZACION 1 PVC D1 1/2"	ML	18,00		
4,11	CANALIZACION 1 PVC D1"	ML	124,00		
4,12	CANALIZACION 1 PVC D3/4"	ML	45,00		
4,13	CANALIZACION 1 EMT D1"	ML	44,00		
4,14	CANALIZACION 1 EMT D3/4"	ML	60,00		
5	PUERTAS Y VENTANERIA				
5,1	VENTANALES DE SALONES EN ALUMINIO T8000 Y T4000 CON VIDRIO TEMPLADO 6mm FIJOS ,BATIENTES	M2	124,24		
5,2	PUERTAS DOBLES SALONES EN T8000/PERSIANA CON VIDRIO TEMPLADO DE 5mm SALONES DEL SEGUNDO TERCER Y CUARTO PISO	M2	69,00		
5,3	PANEL FIJO SALONES/FIJO LATERALES/ FIJO PASILLOS / FIJO OFICINAS CON ALUMINIO T4000 CON VIDRIO TEMPLADO 5mm	M2	58,50		
5,4	PUERTA BAÑOS EN ALUMINIO T8000 CON REVESTIMIENTO Y CON VIDRIO TEMPLADO DE 5mm	M2	18,40		
5,5	VENTANAL BAÑOS EN ALUMINIO T800 Y T 4000 EN VIDRIO TEMPLADO 6MM	M2	19,38		
5,6	PANEL FACHADA OFICINAS EN ACCESORIOS TIPO PESADO EN VIDRIO 10 MM	M2	21,00		
5,7	PUERTA SENCILLA OFICINA EN ALUMINIO T8000 CON VIDRIO TEMPLADO DE 5mm	M2	8,00		
6	TUBERIA DE COBRE SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS				
6,1	TUBERIA DE COBRE AISLADA CON RUBATEX, AISLADA CON CINTA VINILO, CABLE ENCAUCHETADO DE CONTROL, PARA AIRE ACONDICIONADO DESDE 12000 BTU HASTA 23000 BTU	ML	190		
6,2	TUBERIA DE DESAGUE DE AIRES ACONDICIONADOS	ML	180		
7	PISO DE RAMPA, ESCALERAS E INTERIORES				
7,1	MORTERO DE NIVELACION RAMPA	M2	330,00		
7,2	MORTERO DE NIVELACION ESCALERA DE HUELLAS Y CONTRAHUELLAS	ML	350,00		
7,3	PISO EN GRAVILLA LAVADA RAMPA	M2	330,00		
7,4	GRAVILLA LAVADA LATERAL RAMPA	ML	340,00		
7,5	PISO EN GRAVILLA LAVADA ESCALERA, HUELLA Y CONTRAHUELLA	ML	350,00		
7,6	GRAVILLA LAVADA LATERAL ESCALERA	ML	58,00		
7,7	GRAVILLA LAVADA LATERAL BARANDA	ML	35,00		
7,8	ADOQUIN ZONA INFERIOR RAMPA	M2	138,00		

7,9	BALDOSA TACTIL	ML	70,00		
7,10	PISO EN CONCRETO DE E=0.07m CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	25,00		
7,11	VIGA DE CONFINAMIENTO	ML	30,00		
7,12	PISO EN TABLETA DE GRES RAMPA	M2	12,00		
8	APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y SISTEMA DE PRESURIZACION				
8,1	SANITARIO DOBLE DESCARGA COLOR BLANCO	UND	22,00		
8,2	SANITARIO DE DISCAPACITADOS CON FLEXOMETRO	UND	8,00		
8,3	BARRA TIPO H PARA DISCAPACITADOS	UND	8,00		
8,4	ORINALES	UND	10,00		
8,5	LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UND	24,00		
8,6	LAVAMANOS DE COLGAR	UND	2,00		
8,7	LAVAPLATOS DE 1.50M EN ACERO	UND	1,00		
8,8	REJILLA PARA SIFON DE AGUAS LLUVIAS DE 4"	UND	33,00		
8,9	SISTEMA DE PRESURIZACIÓN HIDRÚLICA 2 MOTOBOMBAS HP \geq 2, TANQUE DE PRESURIZACIÓN, CONEXIONES HIDRÁULICAS Y VALVULA DE CORTE	UND	1,00		
8,10	FLOTADOR ELECTRICO	UND	1,00		
8,11	VALVULA DE PIE	UND	1,00		
8,12	LLAVE DE JARDIN CROMADA LIVIANA	UND	2,00		
9	RED CONTRA INCENDIOS				
9,1	TUBERIA CPVC BM 3"	ML	155,00		
9,2	TUBERIA DE ACERO DE 1"	ML	98,00		
9,3	TUBERIA DE ACERO DE 2"	ML	45,00		
9,4	SIAMESA 4X2, 1/2X 2, 1/2	UND	1,00		
9,5	GABINETE PARA EQUIPO CONTRA INCENDIO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.20 EN PINTURA ELECTROSTATICA ROJA CON CERRADURA	UND	4,00		
9,6	EXTINTOR SOKAFLAM	UND	6,00		
9,7	EXTINTOR PQS	UND	12,00		
9,8	BAJANTES TUBERIA DE ACERO 3"	ML	34,00		
9,9	SOPORTE TUBERIA COLGANTE	UND	150,00		
9,10	SISTEMA DE BOMBEO CONTRA INCENDIOS CON BOMBAS RCI Y AP	UND	1,00		
9,11	TABLERO CONTROLADOR PRINCIPAL CI	UND	1,00		
9,12	DETECTORES DE HUMO	UND	38,00		
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
10,1	ANTEPECHO EN BLOQUE ESTRUCTURAL BALCONES PLACAS EN DIAGONAL E INTERIORES	M2	98,00		
10,2	ALFAJIA ANTEPECHOS	ML	309,00		
10,3	DRY WALL OFICINAS	M2	420,00		
10,4	DRY WALL BAÑOS	M2	168,00		
10,5	CONCRETO DE ESCALERA DE CONEXIÓN SUBESTACION	M3	3,60		



10,6	ACERO DE REFUERZO ESCALERAS Y MUROS	KG	2.187,00		
10,7	BARANDA METALICA CON MALLA IMT	ML	80,00		
10,8	INHIBIDOR DE HONGOS EN MURO DE BLOQUES DE CONCRETO	M2	4.800,00		
10,9	ENCHAPE DE BAÑOS	M2	115		
10,10	PAÑETE DE ELEMENTOS LINEALES	ML	234		
10,11	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA TABLERO AA EN CUBIERTA	M2	5		
10,12	GRANITO FUNDIDO EN SITIO PARA MESON	ML	30		
10,13	MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO PARA MESON	ML	30		
10,14	ALISTADO DE PISO E=0.04M	M2	39		
10,15	PISO EN TABLETA DE GRES CUBIERTA SUBESTACION	M2	39		
10,16	REVESTIMIENTO IMPERMEABILIZANTE CON SIKALASTIC PARA CUBIERTA SUBESTACION	M2	39		
COSTO DIRECTO					
ADMINISTRACION					
%					
UTILIDAD					
%					
COSTO TOTAL					

Firma del Proponente

Nombre: (Insertar información)

Documento de Identidad: (Insertar información)

ANEXO 5

CONTRATO DE OBRA No. _____ SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER Y _____.

Entre los suscritos **JORGE SANCHEZ MOLINA**, mayor de edad y vecino de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No. XXX expedida en XXX, quien en su condición de Rector, cargo para el cual fue designado mediante el Acuerdo No. 029 del 26 de junio de 2018 emanado del Consejo Superior Universitario, actúa en nombre y representación legal de la **UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER** con NIT 890500622-6, ente universitario autónomo con régimen especial (según lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 30 de 1992), debidamente autorizado para suscribir el presente Contrato, quien en adelante se denominará **LA UNIVERSIDAD**, de una parte y _____, también mayor de edad, y vecino de Cúcuta, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____, expedida en _____, inscrito en el Registro de Proponentes de la Cámara de Comercio de _____, con el número _____, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, quien cuenta con equipos y trabajadores especializados en la clase de trabajo objeto de este contrato, hemos convenido celebrar el presente “Contrato de Obra, a Precios Unitarios”, previa la adjudicación realizada por la Rectoría de la **UNIVERSIDAD**, mediante la resolución No. _____, contrato que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO.** EL CONTRATISTA se compromete para con la **UNIVERSIDAD**, mediante el sistema de precios unitarios, a la ejecución de las obras _____, conforme a los pliegos de condiciones, y demás documentos del proceso que forman parte del presente contrato que definen igualmente las especificaciones técnicas, alcance y obligaciones del mismo; y con base en la propuesta presentada por el Contratista que forma parte del presente contrato y aprobada por la **UNIVERSIDAD** con la correspondiente Resolución de Adjudicación. El objeto del contrato comprende las obras y trabajos requeridos por la entidad. **PARÁGRAFO 1:** La obra deberá realizarse según los planos arquitectónicos, estudios técnicos, especificaciones técnicas de la UFPS, unidades y cantidades de obra descritas en la propuesta del **CONTRATISTA**, documentos que se consideran parte integrante de este contrato. **PARÁGRAFO 2:** Se entiende que las cantidades de obra son aproximadas y pueden aumentar o disminuir. **SEGUNDA: VALOR DE CONTRATO.** El valor de este contrato es hasta por la suma de _____ M/cte., suma que incluye administración, utilidad, gastos generales, y específicos asociados a la obra a ejecutarse. **TERCERA: SUJECCIÓN DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.** La entrega de dineros que la **UNIVERSIDAD** se obliga para con el **CONTRATISTA**, se subordina a las apropiaciones que se hagan en el presupuesto de la **UNIVERSIDAD**. **CUARTA: FORMA DE PAGO - ANTICIPO.** La **UNIVERSIDAD** cancelará al **CONTRATISTA** a título de anticipo, la suma de XXXX correspondiente al valor del cincuenta por ciento (50%) del valor del Contrato. El resto mediante actas parciales y un monto mínimo del 10% con el acta final y de liquidación del presente contrato. **PARAGRAFO 1:** El anticipo será manejado en una cuenta corriente certificada para tal fin. Para efectuar el manejo del anticipo, el Contratista deberá presentar la certificación del banco donde tiene la cuenta bancaria y el correspondiente "Plan de Inversión del Anticipo", el cual deberá aprobado por la **UNIVERSIDAD**. En el caso que el plan no se ajuste con lo solicitado por la Universidad, el anticipo no será entregado hasta tanto no se subsane el mismo, con el fin de garantizar que el anticipo se aplique exclusivamente a la ejecución del contrato. **PARÁGRAFO 2:** De igual manera, para reconocimiento y pago del anticipo, el **CONTRATISTA** deberá previamente otorgar el amparo de Anticipo de que se habla en la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato. **QUINTA: INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, PLAZO DE ENTREGA Y SANCIONES EN CASO DE INCUMPLIMIENTO.** El **CONTRATISTA** dará comienzo a la obra objeto del presente contrato el día en que reciba el anticipo, fecha que se tomará como de iniciación de los trabajos y que quedará consignada en el acta suscrita por el Interventor de la **UNIVERSIDAD** y el **CONTRATISTA** se compromete para con la **UNIVERSIDAD** a entregar los trabajos objetos del presente contrato, totalmente terminados y a antera satisfacción de la **UNIVERSIDAD**, en un plazo de _____ días calendario, contados a partir de la fecha prevista en el “Acta de Iniciación”. El incumplimiento de esta Cláusula por parte del contratista será sancionado con multa equivalente al dos por mil del valor total del contrato, por cada día de mora, suma de dinero que será exigida mediante resolución motivada. **PARÁGRAFO 2:** Una vez terminada la obra, el **CONTRATISTA** retirará por su cuenta y riesgo los equipos, instalaciones provisionales, campamentos, escombros y materiales sobrantes, en un término no mayor de quince (15) días, requisito sin el

cual no se hará el último pago. **SEXTA: RECIBO Y PAGO DE OBRA EJECUTADA.** A partir de la fecha de iniciación de los trabajos, se harán recibos parciales de obra ejecutada satisfactoriamente, mediante acta suscrita por el Interventor de la UNIVERSIDAD y el CONTRATISTA; Actas que se denominarán “Acta de Recibo Parcial de Obra No.”. De cada acta parcial, se descontará el cincuenta por ciento (50%) del valor de cada Acta para amortizar el valor del anticipo. El pago correspondiente a cada una de las Actas lo hará la Vicerrectoría Administrativa de la UNIVERSIDAD, mediante la presentación de factura debidamente legalizada y que necesariamente deberá ir acompañada del Acta de Recibo de Obra Ejecutada. **SÉPTIMA. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.** El CONTRATISTA se compromete a mantener en la obra por su cuenta y riesgo, el equipo y herramienta necesarios para la ejecución de los trabajos correspondientes al presente contrato. **OCTAVA. RESIDENTE DE LA OBRA.** El CONTRATISTA se compromete a mantener permanentemente en el sitio de la obra un profesional en Ingeniería o Arquitectura. Dicho profesional será pagado por el CONTRATISTA con sus propios recursos. **NOVENA. JORNALES Y PRESTACIONES SOCIALES.** El CONTRATISTA se compromete a pagar de sus propios fondos vigentes a todo el personal que utilice en el desarrollo de la obra objeto de este contrato. En tal virtud, el CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación del personal, el pago de jornales, salarios y prestaciones sociales, así como la celebración de subcontratos y la adquisición de materiales de primera calidad, todo lo cual realizará en su propio nombre y por su cuenta y riesgo sin que la UNIVERSIDAD asuma responsabilidad alguna por dichos conceptos. **DECIMA. CADUCIDAD Y SUS EFECTOS.** Si se presentara alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidente que pueda conducir a su paralización, el Rector de la UNIVERSIDAD mediante Resolución motivada, podrá declarar la caducidad del presente contrato ordenando su terminación y liquidación en el estado en que se encuentre. En caso de que la UNIVERSIDAD decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptarán las medidas de control e intervención necesarias que garanticen la ejecución del objeto contratado. Si se declara la caducidad, no habrá lugar a indemnización para el CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la ley. La declaratoria de Caducidad será constitutiva de siniestro de incumplimiento. **PARÁGRAFO 1:** La Resolución que declara la caducidad se notificará personalmente al CONTRATISTA. Si ello no fuere posible, se notificará en la norma establecida en el Artículo 45 del Código Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO 2:** Contra la Resolución que declara la caducidad procede el recurso de Reposición que deberá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación. **PARÁGRAFO 3:** La resolución que declare la caducidad ordenará hacer efectivas las multas y el valor de la Cláusula Penal Pecuniaria. **DECIMA PRIMERA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** A la terminación del presente contrato por cualquier causa, las partes contratantes suscribirán un “Acta de Liquidación del Contrato”, en la cual conste detalladamente la liquidación definitiva del presente contrato, la constancia de recibo de la obra a satisfacción y la certificación por parte de la UNIVERSIDAD, de Paz y Salvo favor del CONTRATISTA sin menoscabo de la responsabilidad y consiguiente garantía sobre estabilidad de la obra incluida en la Garantía Única. **DECIMA SEGUNDA. INTERVENTORÍA.** La UNIVERSIDAD verificará la ejecución y cumplimiento de los trabajos y actividades del CONTRATISTA, por medio del Interventor designado para el efecto. **DECIMA TERCERA. TURBACIÓN DEL ORDEN PÚBLICO O FUERZA MAYOR.** En la ejecución de este Contrato, el CONTRATISTA no será responsable por demora que se origine por turbación del orden público o por cualquier otra causa de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados. Para los efectos de este contrato se entiende por fuerza mayor o caso fortuito el imprevisto al que no es posible resistir y producido por causas ajenas al CONTRATISTA. **DECIMA CUARTA. GARANTÍAS.** Según el Artículo 18 del Estatuto de Contratación de la UFPS, el CONTRATISTA deberá constituir a favor de la UNIVERSIDAD en una Compañía de Seguros establecida legalmente en Colombia, una “Garantía Única de Cumplimiento del Contrato” que ampare los siguientes riesgos: a) DE CUMPLIMIENTO, el cual garantizará el cumplimiento del contrato, tendrá una suma asegurada del quince por ciento (15%) del valor del contrato y una vigencia igual a la duración del contrato y dos (02) meses más. b) DE ANTICIPO, que cubra el (100%) del valor que el Contratista reciba a título de anticipo del anticipo, con una vigencia igual a la duración del contrato y dos (2) meses más. c) DE PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES, que cubra el cumplimiento y pago de todas las obligaciones laborales contraídas o que contraiga el CONTRATISTA con los trabajadores por él asignados a la ejecución de la obra, con una suma asegurada equivalente al cinco (5%) del valor del contrato. Este amparo deberá estar vigente durante la duración del contrato y tres (3) años más. d) DE ESTABILIDAD DE LA OBRA. El CONTRATISTA deberá constituir una póliza de estabilidad de la obra, y de reemplazo o reparación de esta o de una parte de ella por defectos

encontrados después de haber sido recibida, con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de entrega de la obra y por una cuantía equivalente al quince por ciento (15%) del valor definitivo de la obra objeto del contrato. Será requisito indispensable para la liquidación del contrato, la aprobación previa de esta póliza.

e) **DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.** Con objeto de protegerse contra reclamaciones por daños y perjuicios, lesiones personales, muerte y daño contra la propiedad, que pueda surgir por causa de la obra ejecutada por el CONTRATISTA, sus empleados, directores o asociados y subcontratistas, el CONTRATISTA deberá constituirla por medio de un amparo autónomo contenido en póliza anexa, la cual no podrá ser inferior al siete por ciento (07%) del valor del contrato y por una vigencia igual al contrato y dos (02) años más. **DECIMA QUINTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** Por circunstancias de fuerza mayor, de común acuerdo entre el CONTRATISTA y el Interventor se podrá suspender temporalmente la ejecución de este contrato, mediante la suscripción de un Acta donde conste tal hecho, sin que para los efectos del plazo extintivo se cuente el tiempo de la suspensión. **DECIMA SEXTA. PERJUICIOS Y/O DAÑOS A TERCEROS.** La construcción de la obra objeto de este contrato se hace por cuenta y riesgo del CONTRATISTA; por consiguiente, los perjuicios que en desarrollo del contrato se causen a terceros, estarán a cargo única y exclusivamente del CONTRATISTA. Cualquier suma de dinero que la UNIVERSIDAD pague por perjuicio a terceros, en desarrollo de este contrato, deberá ser reembolsada por el CONTRATISTA. **DECIMA SÉPTIMA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.** En caso de incumplimiento o declaratoria de caducidad del presente contrato, sin perjuicio de la imposición de multas, la UNIVERSIDAD podrá imponer al CONTRATISTA mediante resolución motivada, una sanción equivalente al quince por ciento (15%) del valor del contrato, a título de Sanción Penal Pecuniaria con estimación anticipada de perjuicios. **DECIMA OCTAVA: APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.** El valor de las multas y de la Cláusula Penal Pecuniaria se tomará del saldo a favor del CONTRATISTA si lo hubiere, o de las garantías constituidas. Si esto último no fuera posible, se cobrará por jurisdicción coactiva. **DECIMA NOVENA. INTERPRETACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES.** El presente contrato se rige por principios de interpretación, modificación y terminación contemplados en el Reglamento de Contratación de la UFPS. **VIGÉSIMA. PROHIBICIONES DE CESIÓN AL CONTRATISTA.** No podrá ceder sus derechos y obligaciones emanados del presente contrato a ninguna persona natural o jurídica, natural o extranjera, sin el consentimiento previo expreso de la UNIVERSIDAD, el cual debe manifestarse por escrito en todo caso, la UNIVERSIDAD podrá negar la autorización de cesión y reservarse las razones que tuviere para ellos. **VIGÉSIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** Con la suscripción del presente contrato, el CONTRATISTA afirma, bajo la gravedad de juramento, no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución y la Ley. **VIGÉSIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.** El presente contrato se entiende perfeccionado con el acuerdo de las partes sobre el objeto contractual y la contraprestación, todo ello elevado a escrito. **VIGÉSIMA TERCERA. EJECUCIÓN.** Para la ejecución del presente contrato se requiere la aprobación de la Garantía en él estipuladas y la expedición del registro presupuestal. **VIGÉSIMA CUARTA. DEL DECRETO 2374 DE 1974.** El CONTRATISTA se compromete, antes de la liquidación de este contrato, a cancelar y presentar a la UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, la paz y salvo del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), por el aporte correspondiente en cumplimiento del Decreto enunciado y su reglamentario 083 de 1976. **VIGÉSIMA QUINTA. GASTOS.** Los gastos que se causen en razón del perfeccionamiento y la legalización del presente contrato estarán a cargo única y exclusivamente del CONTRATISTA. **VIGÉSIMA SEXTA. DOMICILIO.** Para todos los efectos legales, el domicilio del presente contrato será la ciudad de Cúcuta. **VIGÉSIMA SÉPTIMA. ANEXOS AL CONTRATO.** Forman parte integrante del presente Contrato los siguientes documentos: a) La propuesta del CONTRATISTA, b) La resolución No. XX emanada de la Rectoría de la UNIVERSIDAD, por la cual se adjudica el contrato, c) Los documentos correspondientes al pliego de condiciones según la Licitación Privada XX de XXXX. **VIGÉSIMA OCTAVA. RESPONSABILIDAD.** Las partes responderán civil y penalmente por sus actuaciones y/u omisiones en el desarrollo del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el reglamento de contratación de la Universidad Francisco de Paula Santander. **VIGÉSIMA NOVENA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El pago a que se obliga la UNIVERSIDAD por el presente contrato, se hará con cargo al Rubro _____ del Presupuesto de Gastos de Funcionamiento e Inversión de la UFPS, vigencia XXXX. **TRIGÉSIMA: INDEMNIDAD.** El CONTRATISTA mantendrá indemne a la UNIVERSIDAD, de los reclamos, demandas, acciones legales o costos que se generen por daños y lesiones causadas a personas o propiedades de terceros, ocasionados por el CONTRATISTA, sus subcontratistas o proveedores durante la ejecución del contrato.

TRIGÉSIMA PRIMERA: LEGISLACIÓN APLICABLE. El presente contrato se rige por los Acuerdos 077 y 099 de 1997, que reglamentan el Estatuto de Contratación de la Universidad Francisco de Paula Santander. La jurisdicción competente para conocer de las controversias que se susciten en ocasión o desarrollo de este contrato, se resolverán en primera instancia a través de los mecanismos de solución directa previstos en la ley y en caso de no resolverse a través de este medio, se acudirá a la justicia administrativa. En consecuencia, se firma el presente contrato en Cúcuta, a los

LA UNIVERSIDAD,

EL CONTRATISTA,

JORGE SANCHEZ MOLINA

CONTRATISTA

EL PRESENTE BORRADOR DE MINUTA CONSTITUYE SOLO UNA GUÍA PARA LOS OFERENTES, POR LO TANTO, ESTARÁ SUJETA A CAMBIOS AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.

ANEXO No. 6

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

[Este formato debe ser diligenciado por las personas jurídicas nacionales].

[Cuando la persona jurídica no esté exonerada en el pago al sistema de aportes parafiscales, deberá incluir el siguiente texto y ajustar el formato en lo correspondiente:]

Lugar y fecha

Doctor

JORGE SANCHEZ MOLINA

Rector Universidad Francisco de Paula Santander
Avenida Gran Colombia No. 12E-96 B. Colsag
Cúcuta.

PROCESO DE CONTRATACIÓN No.: [Insertar información]

Objeto: [Insertar información]

[Incluir el nombre del representante legal de la persona jurídica] identificado con [Incluir el número de identificación] en mi condición de Representante Legal de [Incluir la Razón social de la persona jurídica] identificada con NIT [Incluir el NIT], bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*) pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

[Incluir el nombre del revisor fiscal, según corresponda] identificado con [Incluir el número de identificación], y con Tarjeta Profesional No. [Incluir Número de tarjea profesional] de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de [Incluir la Razón social de la persona jurídica] identificada con NIT [Incluir el NIT], debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de _____, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*) pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

[En el evento en que la sociedad no tenga más de seis (6) meses de constituida, deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de su constitución como se indica a continuación:]

[Incluir el nombre del representante legal de la persona jurídica] identificado con [Incluir el número de identificación] en mi condición de Representante Legal de [Incluir la Razón social de la persona jurídica] identificada con NIT [Incluir el NIT], bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*) pagados por la

compañía a partir de [fecha de constitución]. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

[Incluir el nombre del revisor fiscal, según corresponda] identificado con [Incluir el número de identificación], y con Tarjeta Profesional No. [Incluir Numero de tarjea profesional] de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de [Incluir la Razón social de la persona jurídica] identificada con NIT [Incluir el NIT], debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de _____, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983) pagados por la compañía a partir de [fecha de constitución]. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

[En caso de presentar acuerdo de pago con alguna de las entidades anteriormente mencionadas, se deberá precisar el valor y el plazo previsto para el acuerdo de pago, con indicación del cumplimiento de esta obligación, caso en el cual deberá anexar copia del acuerdo de pago correspondiente y el comprobante de pago soporte del mes anterior al cierre del procedimiento de contratación]

[Cuando la persona jurídica esté exonerada de aportes parafiscales de acuerdo con el artículo 114-1 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 65 de la Ley 1918 de 2016, deberá incluir el siguiente texto y ajustar el formato en lo correspondiente]:

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

[Cuando la persona jurídica no haya tenido personal a cargo dentro de los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta deberá manifestarlo de la siguiente manera:]

[Incluir el nombre del representante legal de la persona jurídica o el revisor fiscal, según corresponda] identificado con [Incluir el número de identificación], en mi condición de [Indicar si actúa como Representante Legal o revisor fiscal] de [Incluir la Razón social de la persona jurídica] identificada con NIT [Incluir el NIT], bajo la gravedad de juramento, manifiesto que dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de firma del Contrato no tuve personal a cargo y por ende no estoy obligado a efectuar el pago de aportes legales y seguridad social.

En constancia, se firma en _____, a los ____ días del mes de ____ 20__.

[Nombre y firma del representante legal de la persona jurídica o el revisor fiscal, según corresponda]

ANEXO No. 7

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTICULO 9 LEY 828 DE 2003
(PERSONAS NATURALES)

[Este formato debe ser diligenciado por las personas naturales y ajustar el formato en lo correspondiente:]

Lugar y fecha

Doctor

JORGE SANCHEZ MOLINA

Rector Universidad Francisco de Paula Santander

Avenida Gran Colombia No. 12E-96 B. Colsag

Cúcuta.

PROCESO DE CONTRATACIÓN No.: [Insertar información]

Objeto: [Insertar información]

Yo _____ identificado (a) con C.C _____ de _____, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, que he efectuado el pago por concepto de mis aportes y/o el de mis empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*) durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección.

[En caso de presentar acuerdo de pago con las entidades recaudadoras respecto de alguna de las obligaciones mencionadas deberá manifestar que existe el acuerdo y que se encuentra al día en el cumplimiento de este. En este evento el oferente deberá anexar copia del acuerdo de pago correspondiente y el comprobante de pago soporte del mes anterior al cierre del proceso de selección]

En virtud de lo señalado en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, (Marcar con X) manifiesto que como persona natural empleadora me encuentro exonerada de la obligación de pago de los aportes parafiscales al SENA, al ICBF y al Sistema de Seguridad Social en Salud por los empleados que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Lo anterior no aplicará para personas naturales que empleen menos de dos trabajadores, los cuales seguirán obligados a efectuar los aportes de que trata este inciso.

_____ Bajo la gravedad de juramento manifiesto (persona natural o jurídica) que dentro de los 6 meses anteriores a la fecha de firma del Contrato no tuve personal a cargo y por ende no estoy obligado a efectuar el pago de aportes legales y seguridad social.

En constancia, se firma en _____, a los ____ días del mes de ____ 20__.

[Nombre y firma del Proponente Persona Natural]